



Le 27 décembre 2016

Communiqué de presse

3F : 823 logements sociaux livrés en novembre 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en novembre dernier, 20 opérations représentant 823 logements sociaux, dont 656 en Ile-de-France et 167 en province. Depuis le début de l'année, 6 374 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne), l'autre à Blois (Loir-et-Cher).

656 logements en Ile-de-France

- Paris 18^e : 12 logements – rue Ramey
- Jouy-en-Josas (Yvelines) : 22 logements – rue Jean Jaurès
- Jouy-en-Josas (Yvelines) : 26 logements – rue Jean Jaurès
- Palaiseau (Essonne) : 260 logements – Ecole Polytechnique
- Le Bourget (Seine-Saint-Denis) : 103 logements – rue Anizan Cavillon
- Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) : 181 logements – rue Suzanne Lenglen
- Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne) : 32 logements – Zac Confluence
- Sucy-en-Brie (Val-de-Marne) : 20 logements – allée Van Gogh

167 logements en province

- Lille (Nord) : 16 logements – Fives Cité Lys
- Blonville-sur-Mer (Calvados) : 29 logements
- Fegersheim (Bas-Rhin) : 9 logements – rue du général de Gaulle
- Turckheim (Haut-Rhin) : 11 logements – route romaine
- Blois (Loir-et-Cher) : 20 logements – place Kennedy
- Angers (Maine-et-Loire) : 21 logements – Debussy
- Villevêque (Maine-et-Loire) : 7 logements – Les Ecotières
- Valanjou (Maine-et-Loire) : 4 logements
- La Ferté-Saint-Aubin (Loiret) : 6 logements – le Rothay
- Maché (Vendée) : 5 logements
- Manduel (Gard) : 25 logements
- Genas (Rhône) : 14 logements – place François Guigard

■ Immobilière 3F : 32 nouveaux logements sur la Zac Confluence d'Ivry-sur-Seine (94)



Sur la Zac Confluence d'Ivry-sur-Seine, rue Ampère, Immobilière 3F vient de livrer 32 nouveaux logements sociaux, répartis en deux bâtiments de 16 logements chacun. La résidence comprend sept T2, onze T3, dix T4 et quatre T5.

Signé Charles-Henri Tachon Architecture et Paysage, l'immeuble allie briquettes de couleur rouge et champagne mais aussi des menuiseries bois et aluminium. Économe en énergie, il répond à la RT 2012 -10 % et est relié au réseau de chaleur urbain de la ville d'Ivry-sur-Seine qui utilise des énergies renouvelables. Ce programme a été acquis en Vefa auprès de Crédit Agricole Immobilier.

Il s'agit de la seconde opération d'Immobilière 3F sur la Zac Confluence. En février dernier, I3F avait livré 84 logements rue des Lampes. Déployé sur 145 hectares, le projet « Ivry Confluence » concerne plus de 20 % de la superficie de la commune. Son ambition est de revitaliser la partie sud de l'ancien quartier industriel de la ville, en trouvant un équilibre entre les activités économiques (50 %), le logement (40 %), les équipements publics (10 %). Ce vaste projet devrait s'achever d'ici 2022.

■ Immobilière Centre Loire : 20 logements passifs à Blois (41)



Rue de Waldshut à Blois, Immobilière Centre Loire vient de réaliser 20 logements dits « passifs ».

Conçu par L'Atelier, Architecture et Paysages, ce programme présente des besoins de chaleur de très faibles (environ 15 kWh. m².an) avec un double objectif : la maîtrise des charges locatives et le respect de l'environnement.

La résidence est notamment reliée à un réseau de chaleur ayant recours à 87 % d'énergies renouvelables (bois et récupération d'énergie d'une usine d'incinération de déchets).

Les vingt logements se répartissent en trois T2, neuf T3, sept T4 et un T5.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.