

Communiqué de presse**L'OPH de Vincennes cède son patrimoine à Immobilière 3F**876 logements sociaux intégrés au 1^{er} décembre 2016

Ce jeudi 1^{er} décembre, Laurent Lafon, maire de Vincennes, Pierre Lebeau, président de l'Office public de l'habitat de Vincennes et Yves Laffoucrière, directeur général d'Immobilier 3F, ont signé l'acte de cession du patrimoine de l'OPH de Vincennes. Immobilière 3F s'engage à consacrer 16 M€ à l'amélioration du patrimoine acquis. L'ensemble des salariés de l'OPH rejoindra les équipes d'Immobilier 3F.

Afin de poursuivre des objectifs ambitieux de développement et d'amélioration de l'offre locative sociale à Vincennes, l'OPH a lancé, en octobre 2015, une consultation pour la reprise de son patrimoine auprès de bailleurs sociaux. L'offre d'Immobilier 3F a été retenue et la cession votée à l'unanimité par le conseil municipal du 29 septembre dernier.

876 logements sociaux intégrés au patrimoine d'Immobilier 3F

Immobilier reprend l'intégralité du patrimoine de l'OPH de Vincennes, soit 876 logements. Immobilier 3F dispose désormais de 1 053 logements à Vincennes.

Immobilier 3F s'engage à ne pas augmenter les loyers, hors évolution annuelle réglementaire (IRL).

16 millions d'euros d'investissement sur le patrimoine acquis

Immobilier 3F s'engage à consacrer, dans les dix années à venir, 16 M€ à l'amélioration du patrimoine acquis, dont près de 7 M€ dédiés à des travaux de réhabilitation thermique.

- Rue de Lagny, 3F réalisera une opération de réhabilitation énergétique sur 90 logements. Le début des travaux est prévu en 2018.
- Rue de l'industrie, 3F conduira un projet de réhabilitation avec l'étude d'une surélévation. Le début des travaux est prévu fin 2017.

L'ensemble des salariés de l'OPH rejoint Immobilier 3F

Les 20 salariés de l'OPH de Vincennes deviendront des salariés d'Immobilier 3F.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.