



Le 29 novembre 2016

## Communiqué de presse

### 3F : 759 logements sociaux livrés en octobre 2016

**Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en octobre dernier, 25 opérations représentant 759 logements sociaux, dont 442 en Ile-de-France et 317 en province. Depuis le début de l'année, 5 551 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Paris 18<sup>e</sup>, l'autre à Bellegarde (Gard).**

#### 442 logements en Ile-de-France

- Paris 18<sup>e</sup> : 16 logements – rue Marcadet
- Brie Comte Robert (Seine-et-Marne) : 32 logements – parc de l'Épinette
- Ris-Orangis (Essonne) : 140 logements – quai de la Borde
- Montreuil (Seine-Saint-Denis) : 36 logements – rue Armand Carrel
- Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis) : 6 logements – rue de Maubuisson
- Villepinte (Seine-Saint-Denis) : 58 logements – Ilot château d'eau
- Créteil (Val-de-Marne) : 11 logements – avenue de la Brèche
- Pontoise (Val-d'Oise) : 143 logements – avenue du général Schmitz

#### 317 logements en province

- Strasbourg (Bas-Rhin) : 6 logements – rue du maire Kuss
- Blois (Loir-et-Cher) : 17 logements – îlot Laplace 1<sup>ère</sup> tranche
- Tours (Indre-et-Loire) : 20 logements – Osmose
- La Riche (Indre-et-Loire) : 47 logements – Plessis Botanique
- Saint-Pryvé Saint-Mesmin (Loiret) : 9 logements – rue Saint-Michel
- Donnery (Loiret) : 26 logements – Le Murger îlot 2
- Saint-Jean-de-Monts (Vendée) : 10 logements – Salanges
- Ponts de Cé (Maine-et-Loire) : 16 logements – Gabares
- Pouéze (Maine-et-Loire) : 4 logements
- Angers (Maine-et-Loire) : 15 logements – Debussy
- Landemont (Maine-et-Loire) : 5 logements
- Bellegarde (Gard) : 34 logements – rue des Colibris
- Mèze (Hérault) : 23 logements – Zac des Costes
- Lyon 5<sup>e</sup> (Rhône) : 7 logements – rue Pierre Valdo
- Genas (Rhône) : 4 logements – impasse des Veloutiers
- Lyon 7<sup>e</sup> (Rhône) : 42 logements – Raclet Artillerie
- Lyon 8<sup>e</sup> (Rhône) : 32 logements – Herideaux îlot 4

## ■ Immobilière 3F : premier immeuble connecté rue Marcadet, à Paris 18<sup>e</sup>



Conçu par les architectes Verdier + Rebière, cet immeuble de 16 logements cache bien son jeu. Il s'agit du premier bâtiment connecté d'Immobilière 3F. Un immeuble dont les logements « intelligents » permettent, entre autres, un suivi des consommations en temps réel par les locataires.

Via la plateforme 3F/Intent Technologies (accessible depuis une application mobile ou sur Internet), les locataires ont directement accès à l'ensemble des données de consommation de leur logement : électricité (éclairage, consommation prises électriques, consommation cuisine), gaz (chauffage, eau chaude sanitaire) et eau froide.

Les prestataires intervenant sur l'immeuble ont également la possibilité d'informer les locataires sur les dates et les motifs de leurs interventions, comme par exemple dépanner la cabine d'ascenseur, contrôler les installations de sécurité incendie.

## ■ Immobilière Méditerranée : à Bellegarde (Gard), 34 maisons de ville en duplex



Située dans la Zac des Ferrières de Bellegarde, la résidence d'Immobilière Méditerranée (société de 3F) propose 34 maisons de ville en duplex, signées A+ Architecture.

Les maisons se répartissent en 7 T3, 18 T4 et 9 T5. Vingt-deux garages boxés, 12 places extérieures avec pergola, et trois locaux à vélos sont également à disposition.

Conciliant respect de l'environnement et maîtrise des charges locatives, le programme bénéficie de la RT 2012 -10 %. Il dispose d'énergies renouvelables avec des ballons thermodynamiques assurant la production de l'eau chaude sanitaire et des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité.

Cette résidence a été acquise en état futur d'achèvement (Vefa) auprès de SAS Ametis.

**A propos de 3F :** Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.