



Le 25 octobre 2016

## Communiqué de presse

### 3F : 854 logements sociaux livrés en septembre 2016

**Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en septembre dernier, 31 opérations représentant 854 logements sociaux, dont 353 en Ile-de-France et 501 en province. Depuis le début de l'année, 4 792 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Athis-Mons (Essonne), l'autre à Tourcoing (Nord).**

#### 353 logements en Ile-de-France

- Rocquencourt (Yvelines) : 41 logements – Sabretache
- Saint-Cyr-l'Ecole (Yvelines) : 24 logements – avenue du général de Gaulle
- Athis-Mons (Essonne) : 17 logements – Zac Noyer-Renard
- Corbeil-Essonnes (Essonne) : 29 logements – Montconseil
- Clichy-la-Garenne (Hauts-de-Seine) : 11 logements – rue Chance-Milly
- Asnières-sur-Seine (Hauts-de-Seine) : 35 logements – rue des mourinoux
- Montreuil (Seine-Saint-Denis) : 32 logements – Caillots
- Noisy-le-Sec (Seine-Saint-Denis) : 20 logements – rue de l'avenir
- Charenton-le-Pont (Val-de-Marne) : 90 logements – quai des Carrières
- Fresnes (Val-de-Marne) : 54 logements – Zac de la Ceriseraie

#### 501 logements en province

- Tourcoing (Nord) : 42 logements – rue Sasselange
- Romorantin-Lanthenay (Loir-et-Cher) : 28 logements – Saint-Marc
- Blois (Loir-et-Cher) : 22 logements – rue Lewes
- Mont-près-Chambord (Loir-et-Cher) : 8 logements – rue Nationale
- Toulouse (Haute-Garonne) : 130 logements – Gabardie
- Plaisance-du-Touch (Haute-Garonne) : 18 logements
- Plaisance-du-Touch (Haute-Garonne) : 6 logements – Les Terrasses du Touch
- Plaisance-du-Touch (Haute-Garonne) : 15 logements – Val Tolosa
- Mûrs-Erigné (Maine-et-Loire) : 7 logements - Hutreau
- Angers (Maine-et-Loire) : 32 logements - Artilleurs
- Bouchemaine (Maine-et-Loire) : 15 logements – route d'Angers
- Cheviré-le-Rouge (Maine-et-Loire) : 8 logements
- Angers (Maine-et-Loire) : 49 logements
- La Rochelle (Charente-Maritime) : 16 logements – rue d'Alger
- Saint-Xandre (Charente-Maritime) : 31 logements – le fief des Dompierre
- Saint-Jean-de-Liversay (Charente-Maritime) : 3 logements – les Jardins de moulin neuf
- L'Île-d'Aix (Charente-Maritime) : 5 logements – La Poste
- L'Île-d'Aix (Charente-Maritime) : 5 logements – Le sémaphore
- Nantes (Loire-Atlantique) : 39 logements – rue de la grange au loup
- Saint-Martin-de-Crau (Bouches-du-Rhône) : 43 logements
- Veauche (Loire) : 12 logements – l'Orée du parc

## ■ Clarm : à Athis-Mons (Essonne), 17 maisons en accession sociale à la propriété



Conduite par la Clarm (coopérative de 3F), cette opération de 17 maisons en accession sociale à la propriété vient parachever un travail de 15 ans avec l'Anru, pour la rénovation du quartier du Noyer Renard.

Conçu par l'architecte Jérôme Brullé, le programme atteint le niveau RT 2012 -10 % avec des ballons thermodynamiques, propose des matériaux de qualité tels que pierre en façade, fenêtres et volets en aluminium, couverture en tuile.

Après la démolition de 338 logements, la réhabilitation et la résidentialisation de 1 094 logements, la construction de nouveaux logements sociaux, l'installation de nouveaux commerces de proximité et le logement libre avec la Foncière Logement, ces maisons en accession sociale à la propriété parachèvent le renouveau complet de ce quartier en offrant à d'anciens locataires de l'habitat social la possibilité de devenir propriétaires à des prix compétitifs. La commercialisation du programme en moins de 5 mois est le signe de la réussite de ce type de produit.

## ■ Immobilière Nord-Artois : à Tourcoing (Nord), 42 logements et autant de façons d'habiter



Située en cœur de ville de Tourcoing, rue Sasselange, la résidence d'Immobilière Nord-Artois (société de 3F) a été construite en lieu et place de garages et d'anciennes maisons dégradées et contribue ainsi à la requalification de la rue.

Signée Tandem+, la résidence comprend 42 logements et autant de façons d'habiter. Du T1 au T5, les 42 logements ont tous une singularité : traversant, d'angle, en duplex, d'attique ou encore à patio.

Afin de minimiser l'impact environnemental du bâtiment tout en réduisant la facture énergétique des habitants, le programme est économe en énergie : il bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation.

**A propos de 3F :** Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.