

## Résidences Sociales de France et Adoma inaugurent leur première résidence pour jeunes actifs à Roubaix

Roubaix, le lundi 17 octobre 2016



### Inauguration des 79 logements de la résidence pour jeunes actifs « Saint-Jean » à Roubaix

Lundi 17 octobre 2016 à 11H00

#### Une résidence pour les jeunes actifs

Réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de Vinci Immobilier pour Résidences Sociales de France (3F/Action Logement) et conçu par l'atelier d'architecture roubaisien de Luc Saison et Isabelle Menu, le projet a été primé au concours architectural des Pyramides d'argent.

Dans un immeuble de 3 étages, la résidence propose 79 logements dont 62 T1' (de 20 m<sup>2</sup>) et 17 T1 bis (de 31 m<sup>2</sup>).

La façade en briques de l'ancienne usine textile est conservée pour marquer l'entrée. La nouvelle construction, édifiée en cœur d'îlot, affirme sa modernité avec son bardage en acier galvanisé et laqué.

#### 79 logements autonomes et confortables dans la métropole lilloise

La résidence « Saint-Jean » offre 79 logements autonomes, meublés et équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Quatre studios sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les résidents ont également accès aux services annexes : salle polyvalente, laverie 7j/7, lingerie, local deux-roues et places de stationnement.

Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobiliers, maintenance, blanchissage literie). Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. Ainsi un résident percevant un des minima sociaux s'acquittera de 59,33 € pour un studio de 20 m<sup>2</sup> dont la redevance est de 412,33 €.

#### CONTACTS PRESSE

Chloé Sailly-Marchand  
Chargée de Communication  
Tél : 01 40 61 42 41  
Mobile : 06 34 61 78 32  
42 rue Cambronne  
75015 Paris  
Mail : [chloe.sailly-marchand@adoma.fr](mailto:chloe.sailly-marchand@adoma.fr)  
[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

Anne Fessan (Résidences Sociales de France / 3F)  
Chargée de Communication  
Tél : 01 40 77 17 31  
Mobile : 06 66 31 97 03  
159 rue Nationale 75638 Paris Cedex 13  
Mail : [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)  
[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)  
[@3F\\_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

### **Un public jeune en insertion professionnelle**

La résidence « Saint-Jean » à Roubaix accueille essentiellement des jeunes en insertion, de jeunes actifs, des familles monoparentales, et de jeunes ménages avec ou sans enfant(s).  
La résidence loge aujourd'hui 65 hommes et 13 femmes, âgés de 18 ans à plus de 30 ans.

### **Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie**

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence « Saint-Jean », un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus au sein de la résidence pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

### **Le financement de l'opération**

Résidences Sociales de France a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant total de 4 322 188 euros TTC, grâce au concours financier de ses partenaires, notamment l'État, la Métropole Européenne de Lille, Action Logement, des fonds propres de Résidences Sociales de France et l'appui de la ville de Roubaix.

### **A propos de Résidences Sociales de France**

Résidences Sociales de France, filiale de 3F/Action Logement, intervient dans le domaine du logement thématique, dédié au logement de publics spécifiques : personnes en grande précarité, travailleurs migrants, personnes âgées et/ou handicapées, étudiants, jeunes travailleurs et salariés en mobilité. RSF développe des établissements répondant aux besoins d'associations spécialisées dans l'accueil de ces publics. RSF compte plus de 15 000 places d'hébergement en Ile-de-France et en régions.

### **Adoma, une forte présence locale**

La Direction territoriale Adoma Nord Pas de Calais/ Picardie est implantée dans 3 départements avec 12 résidences sociales, 10 foyers et 1 pension de famille et 12 dispositifs d'hébergement, pour une offre de 2 522 logements. Elle emploie 94 collaborateurs au service de la clientèle.



GROUPE **SNI**

## Adoma

L'insertion par le logement



Résidences Sociales de France

COMMUNIQUE DE PRESSE

### Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 75 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 174 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 33 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Adoma inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur 2 300 collaborateurs.

**Pour en savoir plus : [www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)**

### Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

**Pour en savoir plus : [www.groupe-sni.fr](http://www.groupe-sni.fr)**

CONTACTS  
PRESSE

Chloé Saily-Marchand  
Chargée de Communication  
Tél : 01 40 61 42 41  
Mobile : 06 34 61 78 32  
42 rue Cambronne  
75015 Paris  
Mail : [chloe.saily-marchand@adoma.fr](mailto:chloe.saily-marchand@adoma.fr)  
[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

Anne Fessan (Résidences Sociales de France / 3F)  
Chargée de Communication  
Tél : 01 40 77 17 31  
Mobile : 06 66 31 97 03  
159 rue Nationale 75638 Paris Cedex 13  
Mail : [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)  
[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)  
[@3F\\_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

