

Communiqué de presse

Immobilière 3F (groupe Solendi-Action Logement) pose la première pierre de 66 logements sociaux à L'Isle-Adam (Val-d'Oise)

Axel Poniatowski, député-maire de L'Isle-Adam, Jean-Luc Estournet, président directeur général des Villages d'Or et Yves Laffoucrière, directeur général d'Immobilière 3F, ont posé ce vendredi 8 juillet la première pierre d'un programme de 66 logements sociaux, de type T2 et T3, tous adaptés à l'accueil d'un public senior.

66 petits logements adaptés à l'accueil d'un public senior

Immobilière 3F a acquis 66 logements en état futur d'achèvement (Vefa) auprès de SENI'OR (Villages d'Or / Promojob).

Conçus par l'agence Rayssac architectes, les logements se répartiront en 54 T2 et 12 T3 et seront adaptés à l'accueil d'un public senior.

Un « club house », salle commune d'environ 75 m², sera mis à disposition des locataires par l'association Villages d'Or, où des activités leur seront proposées (bibliothèque, activités physiques, animations culinaires...); ceci dans le cadre d'un contrat d'adhésion signé avec chacun d'eux, parallèlement à la signature du bail avec Immobilière 3F. Le club house sera animé par un régisseur de Villages d'Or.

Par ailleurs, un espace d'accueil sera aménagé au rez-de-chaussée de la résidence au sein duquel un gardien y tiendra ses permanences et accompagnera les locataires.

Avec cette offre de petits logements en centre-ville, Immobilière 3F souhaite favoriser la mobilité de locataires seniors dont les logements familiaux sont devenus trop grands.

Pour garantir aux locataires des charges maîtrisées, la résidence répondra à la réglementation thermique de 2012 - 10 %.

Ces 66 logements sociaux (26 PLAI, 20 PLUS et 20 PLS), d'un coût de 8,78 M€ TTC, ont bénéficié du soutien financier de l'Etat (405 K€ de subventions); la ville de l'Isle-Adam (210 K€ de subventions), la Caisse des dépôts (6,7 M€ de prêts PLAI, PLUS et PLS garantis par la ville) et d'Action Logement (504 K€ de prêts). Immobilière 3F apporte 986 K€ en fonds propres.

Un logement T2 sera proposé à 295 € hors charges en PLAI, à 330 € en PLUS et à 511 € en PLS. Loyer auquel il conviendra d'ajouter le montant du contrat d'adhésion et les charges locatives.

A propos du groupe Solendi-Action Logement : Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.

Contact presse 3F

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

anne.fessan@groupe3f.fr

www.groupe3f.fr

[@3F_Officiel](#)