



Le 21 avril 2016

## Communiqué de presse

### 3F (groupe Solendi-Action Logement) : 357 logements sociaux livrés en mars 2016

Immobilière 3F et ses filiales ont livré, en mars dernier, 16 opérations représentant un total de 357 logements sociaux, dont 218 en Ile-de-France et 139 en régions. Depuis le début de l'année, 1 377 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Gennevilliers (Hauts-de-Seine), l'autre à Lyon (Rhône).

#### 218 logements en Ile-de-France

- Juvisy-sur-Orge (Essonne) : 16 logements – cour de France
- Juvisy-sur-Orge (Essonne) : 25 logements – cour de France
- Palaiseau (Essonne) : 31 logements – avenue des alliés
- Saulx-les-Chartreux (Essonne) : 80 logements – îlots CS et LL5A
- Gennevilliers (Hauts-de-Seine) : 56 logements – avenue Gabriel Péri
- Les Mureaux (Yvelines) : 10 logements – rue Carnot

#### 139 logements en régions

- Fleury-les-Aubrais (Loiret) : 10 logements – rue Marcelin Berthelot
- Courville (Eure-et-Loir) : 13 logements – rue Aristide Briand
- Sermaise (Maine-et-Loire) : 5 logements – rue des pensées
- Corné (Maine-et-Loire) : 7 logements – place Jean Rolland
- Aiffres (Deux-Sèvres) : 5 logements – les allées de la digue
- Rezé (Loire-Atlantique) : 3 logements – rue Charles Rivière
- Montbonnot Saint-Martin (Isère) : 2 logements – rue du général de Gaulle
- Lyon (Rhône) : 16 logements – rue Dubois
- Aubagne (Bouches-du-Rhône) : 43 logements – Rousselot
- Aubagne (Bouches-du-Rhône) : 35 logements – Rousselot

#### Immobilière 3F : 56 logements sociaux à Gennevilliers (Hauts-de-Seine)



Situé avenue Gabriel Péri, ce nouveau programme d'Immobilière 3F a une double ambition au sein de l'espace urbain : marquer l'entrée du futur écoquartier Chandon République et effectuer une transition avec les constructions existantes afin de constituer un paysage urbain plus harmonieux.

Conçu par l'agence Naud & Poux Architectes, le projet se compose d'un socle de quatre niveaux sur lequel reposent deux volumes indépendants : l'un, élancé, de

cinq niveaux à l'angle des avenues Gabriel Péri et République ; l'autre, discret, d'un niveau amorçant l'horizon du paysage au sud.

La résidence comprend 56 logements sociaux, répartis en quatre T1, seize T2, vingt-trois T3 et treize T4 ainsi que 40 places de stationnement souterrain. Economique en énergie, elle bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation (BBC) et est reliée au réseau de chaleur urbain de la ville de Gennevilliers.

## ■ Immobilière Rhône-Alpes : à Lyon, 16 logements sociaux créés dans l'ancien « immeuble TATI »



Implanté en plein cœur du centre-ville commerçant de Lyon, l'immeuble du 16 rue Dubois accueille aujourd'hui 16 logements sociaux de grande qualité.

Immobilière Rhône-Alpes a acquis cet immeuble en 2012 auprès de la Métropole de Lyon, dans le cadre d'un bail emphytéotique de 55 ans. L'immeuble était alors entièrement occupé par l'enseigne TATI : commerce en rez-de-chaussée, équipements techniques en étages et stockage en sous-sol.

Afin de créer les 16 logements sociaux (cinq T2, sept T3 et quatre T4), les niveaux 1 à 4 ont été entièrement restructurés par Immobilière Rhône-Alpes, avec l'agence d'architecture Atelier de la Passerelle. La façade a également été ravalée.

TATI ne disparaît pas pour autant : l'enseigne reste titulaire d'un bail commercial sur une partie du rez-de-chaussée et le sous-sol.

**A propos du groupe Solendi - Action Logement :** Le groupe Solendi est un acteur majeur du logement social au sein d'Action Logement avec un patrimoine de 273 000 logements. Il rassemble deux métiers complémentaires au service du lien entre le logement et l'emploi sur les territoires : le Pôle Logement et Services dont la vocation est d'apporter des solutions d'habitat aux salariés et le Pôle Immobilier destiné principalement à construire des logements et des hébergements et à transformer durablement des quartiers en renouvellement urbain. Au sein de ce Pôle Immobilier, 3F, premier bailleur social en France, détient un parc de 245 000 logements.

**A propos de 3F :** Composé de 17 sociétés, 3F gère 245 000 logements, foyers et commerces en France, dont 100 000 en régions. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves répondant à la RT 2012 - 10 %.



### **Contact presse 3F**

Anne Fessan - 06 66 31 97 03

[anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

[@3F\\_Officiel](#)