Publié le 12/03/2024

"Une adresse pour chacun, un avenir pour tous". Épisode 2 : accession sociale en BRS

Le groupe 3F s’est doté d’une nouvelle raison d’être : « Une adresse pour chacun, un avenir pour tous ». À cette occasion, une série de vidéos témoignages, diffusée au premier semestre 2024, va illustrer comment cette raison d’être se traduit dans le quotidien des locataires de 3F.

Deuxième épisode de notre série sur la raison d’être 3F où les équipes d’**Immobilière 3F** ont réalisé un programme d’accession sociale à la propriété en Île-de-France.

Johanne et Stéphane viennent de découvrir leur nouvel appartement lors de l’inauguration de la résidence baptisée « l’Unisson » à Villiers-sur-Marne (94) et Noisy-le-Grand (93). Ce programme de logements en **accession sociale à la propriété** va permettre à 48 familles de s’installer durablement dans un environnement agréable.

Grâce au dispositif du **bail réel solidaire (BRS)** qui dissocie le bâti du foncier, ces familles deviennent propriétaires d’un logement neuf situé en zone tendue, et à un prix abordable (inférieur de 30 % au prix du marché).

Il s’agit de la première opération en bail réel solidaire en Île-de-France développée par les équipes 3F Accession, en partenariat avec l’organisme de foncier solidaire (OFS) La Coop foncière et le cabinet d’architectes Elleboode Architecture.

En 2023, les équipes de la direction de l’accession 3F et des différentes filiales du Groupe 3F ont permis à près de 1 500 ménages de devenir propriétaires de leur résidence principale.