Immobilière Rhône-Alpes inaugure une résidence de 37 logements sociaux à Poisy

Publié le 08/11/2022

Ce mardi 8 novembre, Estelle Bouchet, vice-présidente du conseil départemental de la Haute-Savoie ; Bruno Lyonnaz, vice-président du Grand Annecy ; Pierre Bruyère, maire de Poisy ; Nadia Bouyer, directrice générale d'Action Logement Groupe ; Oriane Viguier et Anne Warsmann, respectivement présidente et directrice générale d'Immobilière Rhône-Alpes, ont inauguré une résidence de logements sociaux située à Poisy. L'immeuble de 37 logements a accueilli ses locataires à la fin du mois d'août.

- ## Des logements agréables à vivre au centre-bourg

À 6 km d'Annecy, la nouvelle résidence se situe à proximité du centre-bourg, de ses commerces et services, ainsi que des grands axes routiers qui desservent le bassin annécien.

Dans un environnement verdoyant au pied de la Montagne d'Âge, ses occupants bénéficient d'équipements sportifs proches (stade de foot, skate-park).

Dessiné par le cabinet annécien Brière Architectes, l'immeuble s'inscrit dans un projet d'ensemble de 152 logements qui forment un nouveau quartier avec une identité architecturale alliant tradition et modernité.

Du T2 au T5, les logements présentent des qualités d'aménagement et d'orientation optimisées, avec de grandes ouvertures et des balcons profonds permettant aux résidents de profiter d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement.

Le niveau thermique de l'ensemble dépasse de 10 % les exigences de la certification RT 2012 et la construction a reçu le label Prestaterre "Bâtiment Énergie Environnement – mention Habitat Qualité".

- **Une opération conduite en collaboration avec les partenaires locaux**

La réalisation de la résidence Clavière est le fruit de la volonté de la ville de Poisy.

Un travail en partenariat avec les partenaires locaux a permis l'aboutissement du montage financier. Ce programme a bénéficié du concours financier de l'État, du conseil départemental de la Haute-Savoie, du Grand Annecy, de la commune de Poisy, de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement.

Les données du projet

Prix de revient : 6 913 151 € TTC

37 logements sociaux dont 19 PLUS, 12 PLAI et 6 PLS (Plus : Prêt locatif à usage social – Plai : Prêt locatif aidé d'intégration – Pls : Prêt locatif social)

TYPOLOGIE
T2, 21 T3, 6 T4 , 1 T5

2 591 m² SDP
2 434 m² SHAB

MONTANT DES LOYERS *(mensuels, hors charges)*
Plus : 6,23 €/m² surface utile
T3 : 451 € T4 : 587 €
Plai : 5,61 €/m² surface utile
T3 : 404 € T4 : 525 €
Pls : 8,85 €/m² surface utile
T2 : 475 € T3 : 652 €

RÉSERVATAIRES DES LOGEMENTS SOCIAUX
État - Conseil départemental de la Haute-Savoie - Grand Annecy - Ville de Poisy - Action Logement

INFORMATIONS CLÉS
Maitre d'œuvre : BRIERE ARCHITECTES
Démarrage des travaux : mai 2020 - Livraison de l'opération : août 2022
Labels : RT 2012 – 10 % - Prestaterre BEE Mention Habitat Qualité

Téléchargez le communiqué de presse (pdf)