



Publié le 13/01/2020

## **Livraison d'un nouveau programme mixte au Pré-Saint-Gervais (93)**

**Le Clos Gabriel, opération mêlant logements en accession à la propriété et en locatif social, vient d'être livrée rue Gabriel Péri. L'ensemble accueillera également très prochainement un cabinet médical.**

L'opération a été développée en partenariat avec la ville du Pré-Saint-Gervais et l'EPFIF et réalisée pour la CLARM - les 16 appartements en accession - et Immobilière 3F - sept appartements locatifs sociaux.

Imaginé par l'architecte Petre Marinescoux, le projet comporte deux bâtiments organisés autour d'un jardin, mêlant espaces communs et espaces privés.

Répondant aux exigences de la RT 2012 - 10 % afin de garantir aux futurs locataires et propriétaires des charges réduites, les logements disposent d'une chaufferie collective gaz couplée à une pompe à chaleur.