3F vous en dit plus sur…

La concertation locative chez Immobilière 3F

Pour favoriser le dialogue avec leurs locataires, les sociétés 3F mettent en place des dispositifs de concertation. Voici ceux prévus par Immobilière 3F.

DES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

Des associations de **locataires** représentent celles et ceux qui vivent dans **les logements sociaux** de **3F** et défendent leurs intérêts.

Si vous habitez dans une habitation louée à **Immobilière 3F** en **Île-de-France**, voici celles que vous pouvez contacter :

Association	Adresse	Site Internet	Contact
Association Force ouvrière consommateurs (Afoc)	Afoc 75 secteur logement 131 rue Damrémont 75018 Paris	www.afoc.net	01 53 01 61 33 ou 01 53 01 61 72 afoc75@udfo75.net
Confédération générale du logement (CGL)	29 rue des Cascades 75020 Paris	www.lacgl.fr	01 40 54 60 80
Confédération logement et cadre de vie (CLCV)	29 rue Alphonse Bertillon 75015 Paris	www.clcv.org	01 56 23 13 34 iledefrance@clcv.org
Confédération nationale du logement (CNL)	62 boulevard Richard-Lenoir 75011 Paris	www.lacnl.com	01 47 00 96 20 cnl75@free.fr
Confédération syndicale des familles (CSF)	53 rue Riquet 75019 Paris	www.la-csf.org	01 44 89 86 80 contact@la-csf.org
Droit Au Logement (DAL)	29 avenue Ledru-Rollin 75012 Paris	www.droitaulogement.org	01 40 27 92 93 contact@dalhlm.org

INformation et DEfense des COnsommateurs SAlariés de la CGT (INDECOSA-CGT)	263 rue de Paris 93516 Montreuil Cedex	www.indecosa.cgt.fr	01 55 82 84 05 indecosa@cgt.fr
Union Nationale des Locataires Indépendants (UNLI)	71, rue Henri Barbusse 92000 Nanterre	www.unli.fr	09 77 74 11 21 unli@unli.fr

UN PLAN DE CONCERTATION LOCATIVE

Avec les associations de locataires, Immobilière 3F s'est dotée d'un plan de concertation **locative**. Il définit les modalités de concertation applicables à l'ensemble de son **patrimoine immobilier** pour la période 2023-2026.

L'objectif est d'encourager et de faciliter le dialogue avec les locataires sur tous les sujets liés à :

- leurs conditions **d'habitat** ;
- le cadre de vie dans leur **résidence**.

Consulter le plan de concertation locative 2023-2026 d'Immobilière 3F.

DES CONSEILS DE CONCERTATION LOCATIVE

Comme le prévoit son plan de concertation locative, Immobilière 3F réunit plusieurs fois par an des conseils de concertation locative.

Chaque conseil est informé et consulté sur :

- la gestion de nos **immeubles** et **groupes d'immeubles** ;
- les **charges** récupérables auprès des locataires ;
- les grands axes des travaux de **construction, réhabilitation** et **amélioration** de nos **habitations à loyer modéré** ;
- les projets de **renouvellement urbain** ;
- la mise en vente de **logements**.

Tous les sujets qui concernent l'Île-de-France sont abordés lors du conseil **régional** de concertation locative. Les autres sont évoqués lors de nos sept conseils **départementaux** de concertation locative.

Immobilière 3F met à votre disposition les comptes-rendus des derniers **conseils de concertation locative**. N’hésitez pas à les consulter !

Conseil régional de concertation locative (CRCL)

--> Prochaine réunion du CRCL : 6 juin et 10 octobre

- CRCL du 12 octobre 2023
- CRCL du 29 juin 2023
- CRCL du 20 octobre 2022
- CRCL du 30 juin 2022
- CRCL du 20 mai 2022
- CRCL du 25 février 2022
- CRCL du 14 janvier 2022
- CRCL du 26 novembre 2021
- CRCL du 26 octobre 2021
- CRCL du 24 septembre 2021
- CRCL du 13 juillet 2021
- CRCL du 19 mai 2021
- CRCL du 15 avril 2021
- CRCL du 11 mars 2021
- CRCL du 19 janvier 2021
- CRCL du 14 décembre 2020
- CRCL du 5 novembre 2020
- CRCL du 22 octobre 2020
- CRCL du 21 septembre 2020
- CRCL du 9 juillet 2020
- CRCL du 4 juin 2020
- CRCL du 28 novembre 2019
- CRCL du 17 juin 2019

- CRCL du 03 juin 2019
- CRCL de juin 2018
- CRCL de décembre 2017
- CRCL de juin 2017
- CRCL de décembre 2016
- CRCL de juin 2016
- CRCL de novembre 2015
- CRCL de juin 2015

Commission Qualité de service

--> Prochaine réunion : -

Réunion suivante : -

- CRCL, réunion Qualité de Service du 19 octobre 2023 : présentation (nouveau contrat entretien ménager)
- CRCL, réunion Qualité de Service du 19 octobre 2023 : compte-rendu
- CRCL, réunion Qualité de Service du 17 mai 2022 (travaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie)
- CRCL, réunion Qualité de Service du 17 mai 2022
- CRCL, réunion Qualité de Service du 2 juillet 2019
- CRCL, réunion Qualité de service du 21 juin 2018
- CRCL, réunion Qualité de service du 12 avril 2018
- CRCL, réunion Qualité de service du 26 janvier 2018
- CRCL, réunion Qualité de service du 10 novembre 2016
- CRCL, réunion Qualité de service du 30 mai 2016
- CRCL, réunion Qualité de service du 21 janvier 2016
- CRCL, réunion Qualité de service du 15 octobre 2015
- CRCL, réunion Qualité de service du 30 juin 2015

Autres

- CRCL, commission Nouvelles technologies du 29 juin 2017
- CRCL, atelier Climat du 21 octobre 2015
- CRCL, commission Nouvelles technologies du 19 juin 2015

Conseils départementaux de concertation locative (CDCL)

--> Prochaine réunion du CDCL 75 : 7 avril , 25 juin et 7 novembre

- CDCL de Paris du 14 décembre 2023 spécial travaux
- CDCL de Paris du 17 octobre 2023
- CDCL de Paris du 28 avril 2022
- CDCL de Paris du 30 novembre 2021
- CDCL de Paris du 5 octobre 2021
- CDCL de Paris du 6 avril 2021
- CDCL de Paris du 22 décembre 2020
- CDCL de Paris du 23 juin 2020
- CDCL de Paris du 11 décembre 2019
- CDCL de Paris du 8 octobre 2019
- CDCL de Paris du 15 avril 2019

--> Prochaine réunion du CDCL 78 : 26 mars, 18 septembre (9h30), 2 décembre (14h30)

- CDCL des Yvelines du 19 décembre 2023
- CDCL des Yvelines du 21 septembre 2023
- CDCL des Yvelines du 21 octobre 2022
- CDCL des Yvelines du 24 juin 2022
- CDCL des Yvelines du 18 novembre 2021
- CDCL des Yvelines du 14 avril 2021
- CDCL des Yvelines du 30 juin 2020
- CDCL des Yvelines du 13 décembre 2019
- CDCL des Yvelines du 1er juillet 2019, spécial Réhabilitation

- CDCL des Yvelines du 1er juillet 2019

--> Prochaine réunion du CDCL 91 : 29 mars , 27 juin et 29 novembre

- CDCL de l'Essonne du 26 septembre2023
- CDCL de l'Essonne du 29 novembre 2022
- CDCL de l'Essonne du 8 juin 2022
- CDCL de l'Essonne du 14 décembre 2021
- CDCL de l'Essonne du 23 juin 2021
- CDCL de l'Essonne du 8 décembre 2020
- CDCL de l'Essonne du 7 juillet 2020
- CDCL de l'Essonne du 27 novembre 2019
- CDCL de l'Essonne du 27 juin 2019

--> Prochaine réunion du CDCL 92 : **28 mars, 27 juin, 28 novembre**

- CDCL des Hauts-de-Seine du 1er décembre 2022
- CDCL des Hauts-de-Seine du 22 juin 2022
- CDCL des Hauts-de-Seine du 28 mars 2022
- CDCL des Hauts-de-Seine du 22 novembre 2021
- CDCL des Hauts-de-Seine du 24 juin 2021
- CDCL des Hauts-de-Seine du 26 novembre 2020
- CDCL des Hauts-de-Seine du 7 juillet 2020
- CDCL des Hauts-de-Seine du 10 décembre 2019
- CDCL des Hauts-de-Seine du 18 juin 2019
- CDCL des Hauts-de-Seine du 12 mars 2018

--> Prochaine réunion du CDCL 93 : 2 avril, 8 octobre et 17 décembre

- CDCL de Seine-Saint-Denis du 21 septembre 2023 & annexes
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 13 octobre 2022
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 17 mars 2022

- CDCL de Seine-Saint-Denis du 15 décembre 2021
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 13 octobre 2021
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 14 avril 2021
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 15 octobre 2020
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 11 décembre 2019
- CDCL de Seine-Saint-Denis du 26 juin 2019

--> Prochaine réunion du CDCL 94 : -

- CDCL du Val-de-Marne du 3 juillet 2023
- CDCL du Val-de-Marne du 12 décembre 2022
- CDCL du Val-de-Marne du 13 juin 2022
- CDCL du Val-de-Marne du 13 décembre 2021
- CDCL du Val-de-Marne du 28 juin 2021
- CDCL du Val-de-Marne du 6 avril 2021
- CDCL du Val-de-Marne du 6 juillet 2020
- CDCL du Val-de-Marne du 16 décembre 2019
- CDCL du Val-de-Marne du 18 mars 2019

--> Prochaine réunion du CDCL 95 : 3 avril, 18 septembre et 11 décembre

- CDCL du Val-d'Oise du 1er décembre 2023
- CDCL du Val-d'Oise du 15 septembre 2023
- CDCL du Val-d'Oise du 15 décembre 2022
- CDCL du Val-d'Oise du 12 septembre 2022
- CDCL du Val-d'Oise du 21 avril 2022
- CDCL du Val-d'Oise du 9 décembre 2021
- CDCL du Val-d'Oise du 16 septembre 2021
- CDCL du Val-d'Oise du 29 mars 2021
- CDCL du Val-d'Oise du 2 décembre 2020
- CDCL du Val-d'Oise du 1er juillet 2020

- CDCL du Val-d'Oise du 25 novembre 2019
- CDCL du Val-d'Oise du 19 septembre 2019
- CDCL du Val-d'Oise du 24 janvier 2019

DES ACCORDS COLLECTIFS

Les discussions entre Immobilière 3F et les associations de locataires aboutissent à la signature d'accords collectifs.

Nos principaux accords collectifs sont à votre disposition : n'hésitez pas à les consulter !

- **Charte pour améliorer le dialogue** entre les amicales de locataires et Immobilière 3F **sur la qualité de service**, du 30 mai 2013
- **Charte pour améliorer le dialogue** entre les amicales de locataires et Immobilière 3F **sur les charges de gardiennage**, du 19 novembre 2012
- Immobilière 3F - La Résidence Urbaine de France : accord **sur les indemnités de réparation locative** du 28 mai 2008