3F Occitanie

Présentation

Avec sa société 3F Occitanie, 3F développe le logement social dans la région Occitanie.

Un parc de logements sociaux

3F Occitanie est l'une des sociétés de 3F, l'une des plus importantes entreprises du **logement social** en France.

Elle gère près de 9 000 **habitations à loyer modéré** dans la région Occitanie.
Ce patrimoine immobilier est installé notamment dans :

- le **Tarn** (par exemple à **Albi**), département d'implantation historique de 3F Occitanie ;
- le **Gard**, dans la région d'**Alès** et **La Grand-Combe** ;
- l'**Hérault**, par exemple à **Montpellier** ;
- la **métropole toulousaine**, un territoire en pleine expansion.

Une offre HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par 3F Occitanie se développe pour répondre aux besoins du territoire.

Ainsi, **331 logements** ont été mis **en chantier** en 2022, et les projets de développement de 535 autres ont obtenus un agrément.

Des projets de rénovation urbaine

3F Occitanie joue un rôle actif dans la politique de rénovation urbaine de la région **Occitanie.**

Elle a par exemple lancé une vaste opération de reconversion de ses logements sociaux dans la communauté d'agglomération de **Castres-Mazamet** (81) : 183 HLM **réhabilités** et 172 autres démolis.

Le programme – comme tous ceux engagés par 3F Occitanie - se traduit notamment par l'amélioration des performances énergétiques des résidences. L'objectif est double :

- offrir aux locataires plus de confort et des charges maîtrisées ;

- préserver l’environnement.

Il renforce l’attractivité de **l’offre locative** de 3F sur un marché immobilier très détendu.

Bon à savoir

3F Occitanie favorise **l’accession sociale à la propriété** et la mixité sociale en menant une politique volontariste de **vente** de logements. En 2022, 33 appartements ont ainsi été cédés à leurs locataires.