

COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE

Du 14 décembre 2015

A l'initiative du Bailleur, le Conseil de Concertation locative s'est tenu le 14 décembre 2015 à 10h dans les locaux d'Immobilier Méditerranée, 57 avenue Pierre Sémard à GRASSE.

Etaient présents : Pour IMED

Jean-Pierre SAUTAREL - Directeur Général IMED

André SANTONI - Directeur de la Gestion du Patrimoine.

Isabelle GONIN – Commercialisatrice (uniquement lors du point sur les mutations)

Pour les associations des locataires

Monsieur Robert DIACON - CGL

Monsieur Fabrice BONNET - CGL

Ordre du jour :

- **Travaux IMMO budgétés en 2016**
 - > Draguignan
 - > Frayssinet
 - > Lodève
 - > La Ferrière
- **GE 2016**
- **Régularisation des charges.**
 - Point général
- **Relation Clients**
 - Dossiers de mutation
- **Points divers.**

➤ **Travaux IMMO budgétés en 2016**

André Santoni présente les différents travaux qui seront réalisés en 2016 et tels qu'ils ont été présentés lors du dernier CA IMED le 9 décembre.

L'ensemble des travaux immobilisables représente 2 925 k€, et les GE 567 K€

Tous les travaux sont indexés au compte rendu.

➤ **Régularisation des charges.**

André Santoni indique que fin novembre nous en étions à 63 % de régularisations réalisées. Deux tableaux sont joints sur Languedoc Roussillon et Paca.(annexés au CR)
Tous les programmes, IMED et Foncière devraient être régularisés au 1^{er} trimestre 2016

➤ **Relations Clients**

Messieurs Bonnet et Diacon, en présence d'Isabelle Gonin, présentent des dossiers de locataires souhaitant une mutation, dont un dossier pour Vivre en Région.

JP Sautarel rappelle quelques principes sur les mutations :

- Que les locataires soient à jour de leur loyer
- Que le logement soit en bon état
- Qu'il y ait adéquation entre la composition familiale et le type de logement.

Ces dossiers seront étudiés par Isabelle Gonin.

➤ **Divers**

Questions évoquées par Messieurs Diacon, Bonnet

- ❖ Bel Air
- ❖ Logement Teisseire(BAT F) : il y aurait des infiltrations par toiture.

Renseignement pris après la réunion : ce problème a été réglé en coordination avec le Syndic.

- ❖ Logement Juiné Legello : ces locataires ont déjà réglé leur souci de gouttière, mais à présent ils ont un problème de radiateur. Ce point sera transmis à Nathalie Henriet pour traitement.

- ❖ Les Gabres.

Monsieur Diacon évoque l'état des murs des parties communes

Un état des lieux sera fait par Nathalie Henriet qui donnera des instructions à M.Scotto.

Monsieur Diacon pose la question des TIG (travaux d'intérêts généraux) qu'IMED pourraient intégrer. JP Sautarel n'y est pas favorable car il appartient davantage aux collectivités de les mettre en place, de plus ce n'est pas une pratique du Groupe 3F

- ❖ Les étiquettes de boîtes aux lettres

De manière générale Monsieur Diacon remarque une dégradation sur les étiquettes des BAL.

A Santoni indique que des instructions seront données à nouveau pour harmoniser l'étiquetage.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée.