

## DEMANDE DE CONGÉ DE VOTRE LOGEMENT AVEC RÉDUCTION DE PRÉAVIS

Vous trouverez ci-dessous les démarches à effectuer pour donner congé de votre logement, en bénéficiant d'une réduction de la durée de préavis, durée légale qui est de 3 mois.

***Lisez attentivement ces instructions avant d'envoyer votre demande de congé.***

### À SAVOIR :

- La durée du **préavis** démarre à la date de réception de votre courrier par l'agence.
- Les factures se payent à **terme échu** (exemple : si votre préavis arrive à échéance le 31 décembre, votre loyer de décembre, quittancé en janvier sera dû).
- Pendant la durée du préavis, nous vous remercions de permettre la **visite de votre logement** aux futurs candidats. Nous vous conseillons de prendre dès à présent contact avec le gardien à cet effet.
- Votre gardien vous proposera d'établir un **pré-état des lieux** dont l'objet est de déterminer les travaux à effectuer avant votre départ.
- Nous vous rappelons que le logement devra être rendu vide (de tout bien et de tout occupant) et en bon état. Lors de votre départ, le gardien établira avec vous l'**état des lieux définitif** avec restitution des clefs et badges.
- Dans les deux mois suivant la date de résiliation de votre contrat de location, une **liquidation de compte** sera adressée à votre nouvelle adresse que nous vous remercions de nous communiquer dès que possible.

### COMMENT FAIRE ? 4 étapes :

1. Imprimez et complétez le modèle de lettre en page suivante, ou recopiez-le sur papier libre.
2. N'oubliez pas de le faire signer par **TOUS les signataires du contrat de location**
3. Joignez à ce courrier les justificatifs nécessaires (voir ci-après)
4. Adressez ce courrier à votre agence (adresse en haut à gauche de vos avis d'échéance), par lettre recommandée avec accusé de réception.

## MOTIFS DE RÉDUCTION DE PRÉAVIS A 1 MOIS

**ATTENTION** : pensez à joindre le justificatif,  
Sinon, la durée normale de préavis (3 mois) sera appliquée.

<b>Motif de réduction de préavis</b>	<b>Justificatif à joindre</b>
Je quitte un logement HLM conventionné pour un autre logement HLM conventionné mais appartenant à un autre bailleur HLM	Attestation de logement conventionné du nouveau bailleur ou décision de la Commission d'Attribution faisant référence au logement conventionné du nouveau bailleur
Locataire d'un logement 3F vers un logement 3F (HLM conventionné ou non)	Courrier mentionnant la décision de la Commission d'Attribution
Attribution d'un logement social conventionné	Attestation de logement conventionné
Mutation professionnelle	Document de votre employeur
Bénéficiaire du RSA	Document attestant du versement du RSA
Nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi	Copie du nouveau contrat de travail
Bénéficiaire de l'AAH	Document attestant du versement de l'AAH
Raisons de santé	Certificat médical
Je quitte un logement situé en zone tendue	Extrait du décret 2013-392 du 10 mai 2013
1 <sup>er</sup> emploi	Copie du contrat de travail
Perte d'emploi de moins de 6 mois	Attestation de Pôle Emploi

Objet : Lettre de congé avec réduction de préavis à 1 mois (RECOMMANDE AR) -> **cochez une seule case**

- |                          |   |                          |  |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Attribution d'un logement conventionné APL visé par l'article L 831-1 du code de la construction et de l'habitation |                          |  |
| <input type="checkbox"/> | Locataire d'un logement 3F vers un logement 3F  | <input type="checkbox"/> | Bénéficiaire du RSA                        |
| <input type="checkbox"/> | Mutation professionnelle (sauf activité libérale)   | <input type="checkbox"/> | Bénéficiaire de l'AAH                      |
| <input type="checkbox"/> | Nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi en cours de bail  | <input type="checkbox"/> | Je quitte un logement situé en zone tendue |
| <input type="checkbox"/> | Raisons de santé  | <input type="checkbox"/> | 1 <sup>er</sup> emploi salarié             |
| <input type="checkbox"/> | Perte d'emploi de moins de 6 mois (licenciement, fin de CDD, rupture conventionnelle, fin d'intérim)                |                          |  |



POUR POUVOIR BENEFICIER DE LA REDUCTION DE PREAVIS,  
IL EST OBLIGATOIRE DE JOINDRE A LA LETTRE DE CONGE  
LE JUSTIFICATIF CORRESPONDANT A LA CASE COCHEE

---

Je (nous) soussigné(s)      NOM :      PRENOM :  
Co-titulaire      NOM :      PRENOM :

Résidant      ADRESSE :  
COMPLEMENT ADRESSE :  
CODE POSTAL :      VILLE :

REFERENCES CLIENT I3F (intitulé de compte = 6 chiffres apparaissant sur l'avis d'échéance) :

*donne, par la présente, congé de mon (notre) logement.*

Ma (notre) nouvelle adresse (pour recevoir la liquidation de compte et le cas échéant un remboursement) est :

ADRESSE :  
COMPLEMENT ADRESSE :  
CODE POSTAL :      VILLE :

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature de TOUS les titulaires du contrat de location