

1 Prestations d'entretien du logement

ÉLECTRICITÉ



- Contrôle du **tableau électrique général** (serrage des bornes, nettoyage du tableau)
- Vérification du bon fonctionnement et de la mise en sécurité des **installations d'électricité**



- Entretien et dépoussiérage des **convecteurs électriques** dans le logement
- Contrôle du bon fonctionnement du **détecteur de fumée** (dépoussiérage, remplacement des piles...)



- Vérification des **ballons électriques**, des **interrupteurs**, des **prises électriques**, des **douilles**, des **applique**s et de la **sonnerie électrique**

GAZ



- Vérification de l'**étanchéité des canalisations de gaz** après compteur jusqu'au robinet d'arrêt de distribution des appareils (chauffe-eau, chaudières, cuisinières)



- Vérification de la **date de limite d'utilisation du flexible gaz** et remplacement par un tuyau flexible conforme à la réglementation en vigueur



- Recherche et suppression des **fuites**

PLOMBERIE GÉNÉRALE



- Vérification du bon état de l'**installation de plomberie**
- Entretien des **canalisations horizontales d'évacuation**



- Recherche et suppression des **fuites sur les circuits d'alimentation**
- Vérification des **ballons électriques** et de ses accessoires (chauffe et sécurité)

Pour les appareils sanitaires - lavabos, éviers, baignoires, bacs de douche, ensembles W.C, bidets



- Réfection des **joints d'étanchéité** en totalité autour des appareils, si l'étanchéité n'est pas assurée
- Maintien de la **bonne fixation** des appareils sanitaires
- Réparation et calage des **habillages de baignoires**



- Entretien et débouchage des **siphons**, des **trop-pleins** et des **mécanismes de vidage**. Remplacement si nécessaire
- Contrôle des **scelllements** des appareils sanitaires



- Débouchage des **trous d'évacuation** des eaux de pluie et de condensation, avec nettoyage des **gorges de rétention** d'eau

- Mise en jeu de la **porte palière** et des **fenêtres**



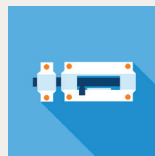
- Remplacement des **joints d'étanchéité et d'isolation** autour des ouvertures

- Vérification et réglages des **menuiseries**



- Entretien et réparation des **gonds, paumelles, boutons, poignées** de porte, **charnières, canons, serrures** simples et multipoints, **verrous, crémones, espagnolettes**

- Réparation du **dispositif de fermeture, charnières et butées** des placards et meubles sous évier



- Fixation ou remplacement des **arrêts ou butées** de portes

- Ouverture de la **porte palière** bloquée en présence du locataire ou d'un représentant du bailleur et remplacement du **cylindre européen** ou d'une **serrure** à l'identique avec un jeu de 3 clés



- Remplacement, si nécessaire, de toutes les pièces de mécanisme constituant les **éléments d'occultation**



- Fixation des **plinthes** décollées

- Fixation ou remplacement des **barres de seuil** cassées

- Entretien et mise en jeu des **trappes de visites** pour accès aux compteurs d'eau dans les logements

AUTRES ÉQUIPEMENTS

- Nettoyage et remplacement de la **bouche VMC**

- Entretien du **vide-ordures**

2 Prestations de petit bricolage



- Remplacement d'**ampoules, néons, fusibles** (fournis par le prestataire)

- Remplacement de **piles** des télécommandes (fournis par le prestataire)

- Décrochage, raccrochage des **rideaux**

- Montage et la pose d'**étagères** (hors fournitures des étagères)



- Déplacement d'**appareils électroménagers**

- Débouchage de **machine à laver**

- Perçage et le rebouchage de **trous muraux**

- Accrochage de **tableaux, miroirs, cadres** (hors fournitures des éléments à accrocher)



Liste non exhaustive des prestations

Pour plus de renseignements, rapprochez-vous de votre gardien

