



# CDCL

## Direction Départementale de Paris

# 14 décembre 2023





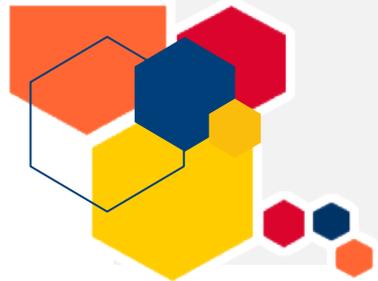
# ORDRE DU JOUR

## 1. Travaux Agence :

- chiffres clés
- opérations emblématiques GE et IMMO

## 2. Travaux **DRIF**

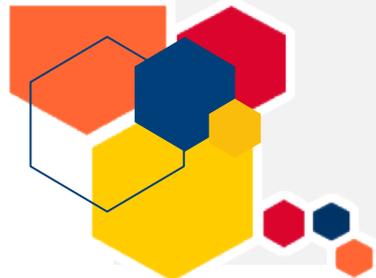
- politique et engagements
- activité et perspectives



# Activité et chiffres clés

## Service Technique Agence de Paris





## Les chiffres clés

Consommations Réelles	IMMO	GE	TOTAL
2020	3 610 K€	3 150 K€	6 760 K€
2021	3 873 K€	2 902 K€	6 775 K€
2022	3 642 K€	3 292 K€	6 934 K€

Pour rappel les budgets travaux alloués pour l'Agence de Paris pour l'année 2023, sont les suivants :

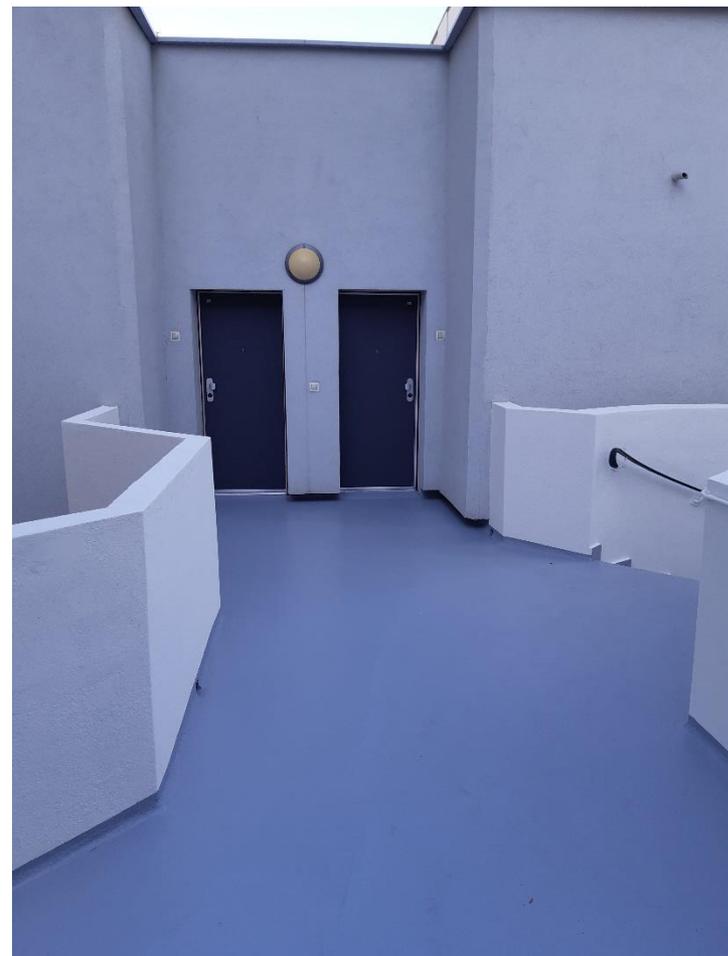
- Budget IMMO : 3 029 K€
- Budget GE : 3 066 K€

Soit **une enveloppe globale de 6 095 K€**, en diminution par rapport aux 3 exercices précédents.

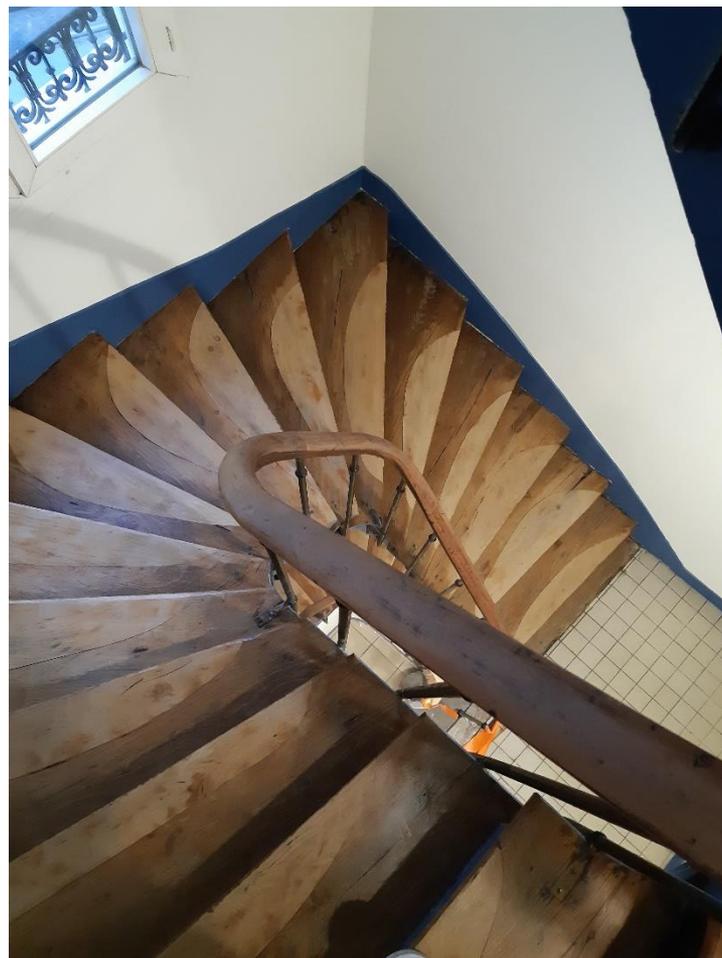
# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



3703L - MATHIS (PARIS 19<sup>ème</sup>) - Rénovation des PC en ACI



# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



4766L - JOSEPH DIJON (PARIS 18<sup>ème</sup>) - Rénovation des PC

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

# Opérations menées par l'Agence de Paris (budget DRIF)



R017L - HEBRARD (PARIS 10<sup>ème</sup>) - Rénovation des PC



Groupe ActionLogement



# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



R114L - SERURIER (PARIS 19<sup>ème</sup>) - Rénovation des PC

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



4155L - VIVIENNE (PARIS 2<sup>ème</sup>)  
Rénovation local OM et cour de service

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



4521L - VILLA SAINT JACQUES (PARIS 14<sup>ème</sup>)  
Ravalement des façades sur cour et pignon

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

# Opérations GE menées par l'Agence de Paris



4713L - DEMARQUAY (PARIS 10<sup>ème</sup>)  
Réfection des PC

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

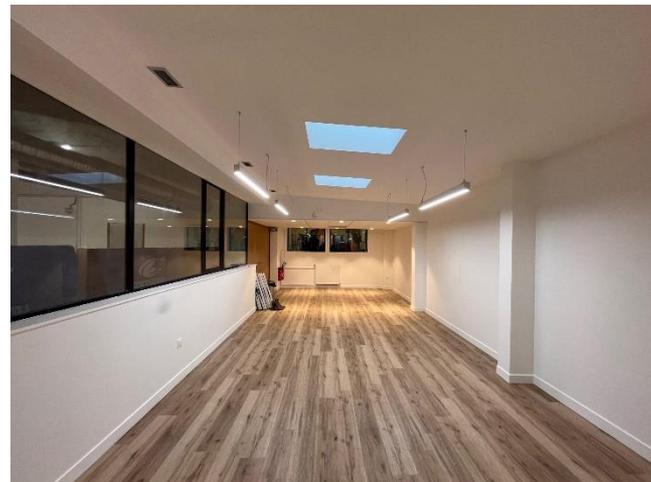
# Opérations GE/IMMO menées par l'Agence de Paris



**4760L - OBERKAMPF (PARIS 11<sup>ème</sup>)**  
**Ravalement des façades et ITE cour**



# Opérations IMMO menées par l'Agence de Paris



**1197L - HIPPOLYTE MAINDRON (PARIS 14<sup>ème</sup>)**  
**Extension local associatif (budget participatif Ville de Paris)**



Groupe ActionLogement

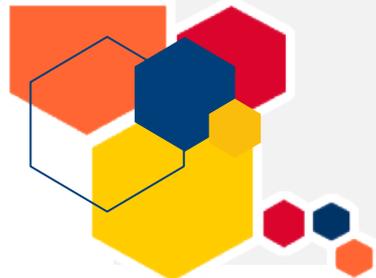
# Opérations IMMO menées par l'Agence de Paris



**2443L - ZADKINE (PARIS 13<sup>ème</sup>)**  
**Transformation bureau CDS en logement PMR**

**3F** 

Groupe ActionLogement

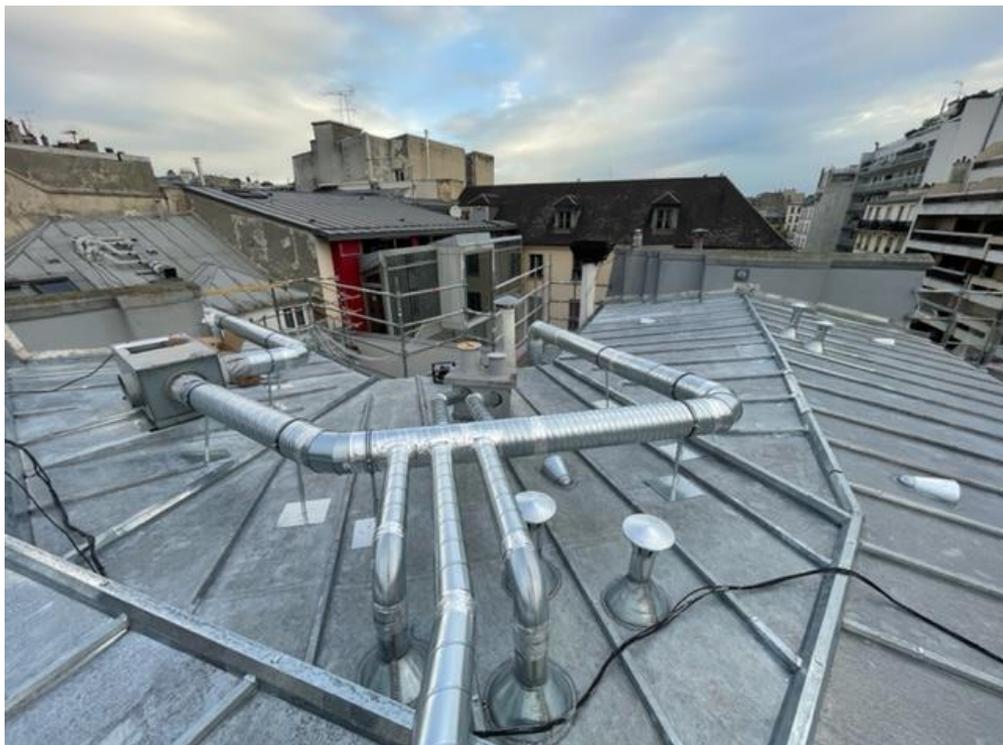


# Opérations IMMO menées par l'Agence de Paris



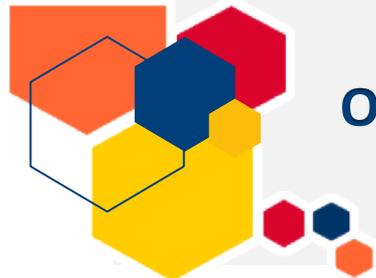
**4766L - JOSEPH DIJON (PARIS 18<sup>ème</sup>)**  
**Restructuration d'un logement**

# Opérations IMMO menées par l'Agence de Paris



**4702L - CHARENTON (PARIS 12<sup>ème</sup>)**  
**Réfection de la couverture**





# Opérations GE/IMMO en cours menées par l'Agence de Paris

## Travaux en cours :

**2308L - MANIN (Paris 19<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades**

**4718L - FAUBOURG DU TEMPLE (Paris 11<sup>ème</sup>) - Réfection de la couverture**

**2105L - ROMAINVILLE (Paris 19<sup>ème</sup>) - Remplacement des menuiseries extérieures**

**S018L - BARBES (Paris 18<sup>ème</sup>) - Remplacement des menuiseries extérieures**

**R791L - MENILMONTANT (Paris 11<sup>ème</sup>) - Remplacement des menuiseries extérieures**

**2446L - CHÂTEAU (Paris 14<sup>ème</sup>) - Réfection des PC**

**1437L - VICTOR DURUY (Paris 15<sup>ème</sup>) - Création local OM**

**3085L - EMPEREUR JULIEN (Paris 14<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades**

**4184L - FONTAINEBLEAU (Paris 18<sup>ème</sup>) - Remplacement des robinets d'arrêts**

**2052L - CITE VERON (Paris 18<sup>ème</sup>) - Création d'une VMC en caves**

**S020L - ROQUETTE (Paris 11<sup>ème</sup>) - Création d'un logement PMR**

# Opérations GE/IMMO en cours menées par l'Agence de Paris



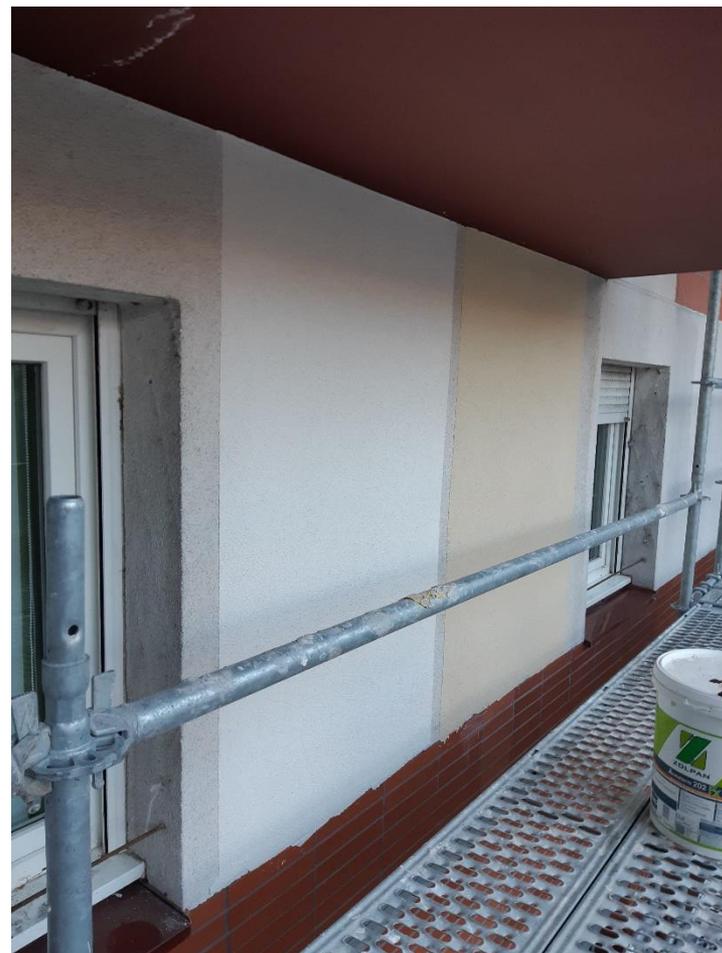
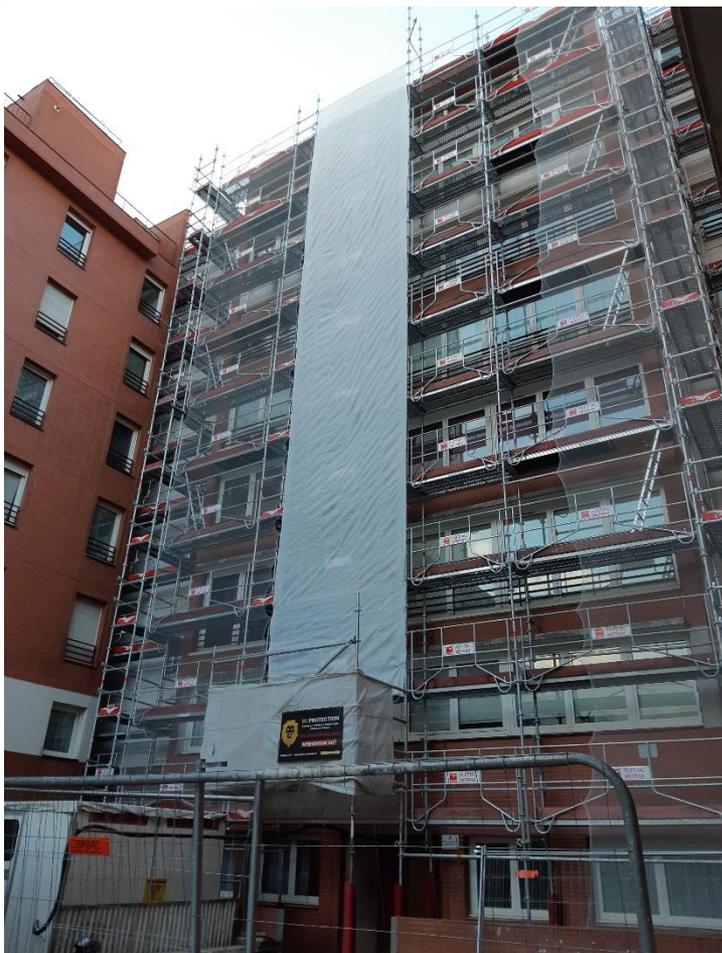
**2308L - MANIN (PARIS 19<sup>ème</sup>)**

**Ravalement des façades et réfection des étanchéités**

**3F** 

Groupe ActionLogement

# Opérations GE en cours menées par l'Agence de Paris



**3085L - EMPEREUR JULIEN (PARIS 14<sup>ème</sup>)**  
**Ravalement des façades**

**3F** 

Groupe ActionLogement

# Opérations IMMO en cours menées par l'Agence de Paris



**4718L - FAUBOURG DU TEMPLE (PARIS 11<sup>ème</sup>)**  
**Réfection de la couverture et des brisis**

**3F** 

Groupe ActionLogement

# Opérations IMMO en cours menées par l'Agence de Paris



2446L - CHÂTEAU (PARIS 14<sup>ème</sup>) - Réfection des PC

3F<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

# Opérations IMMO en cours menées par l'Agence de Paris



**1437L - VICTOR DURUY (PARIS 15<sup>ème</sup>)**  
**Restructuration local OM et cheminements**



# Opérations IMMO en cours menées par l'Agence de Paris



**S020L – ROQUETTE (PARIS 11<sup>ème</sup>)**  
**Restructuration Local RDC en logement T2 PMR**





# Perspectives BUDGETS 2024

## Agence de Paris

Les budgets travaux alloués pour l'Agence de Paris pour l'année 2024, sont les suivants :

- Budget IMMO : 2 419K€
- Budget GE : 3 066K€

Soit **une enveloppe globale de 5 485K€**, en diminution par rapport aux 3 exercices précédents.

***A noter que ces enveloppes budgétaires sont hors traitement des étiquettes F/G.***

***A ce titre, nous bénéficierons d'une enveloppe exceptionnelle complémentaire de 1 645K€, exclusivement allouée à l'éradication du patrimoine énergivore.***



## Perspectives de travaux - Agence de Paris

### Etudes, consultation, lancement...

Paris 12 - 15 - 16 - Restructurations ou création d'espaces d'accueil NG

Paris 2 - 10 - 16 - 19 - Transformation de locaux en logements

3701L - PRELUDE - Réfection des PC en chantier d'insertion

2327L - VIMOUTIERS (Paris 13<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades

4702L - CHARENTON (Paris 12<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades (dont ITE)

R707L - CHALET (Paris 10<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades

S018L - BARBES (Paris 18<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades (dont ITE) et réfection des pièces humides

4184L - FONTAINEBLEAU (Paris 19<sup>ème</sup>) - Réfection des PC

2043L - RIQUET (Paris 19<sup>ème</sup>) - Réfection de la couverture

1616L - ULM (Paris 5<sup>ème</sup>) - Ravalement des façades (dont ITE) et remplacement des menuiseries extérieures

4708L - LEON (Paris 18<sup>ème</sup>) - Remplacement des menuiseries extérieures, rénovation des pièces humides et de la VMC

T741L - COTTE (Paris 12<sup>ème</sup>) - Restructuration de 3 logements

2187L - MENILMONTANT (Paris 11<sup>ème</sup>) - Réfection des PC

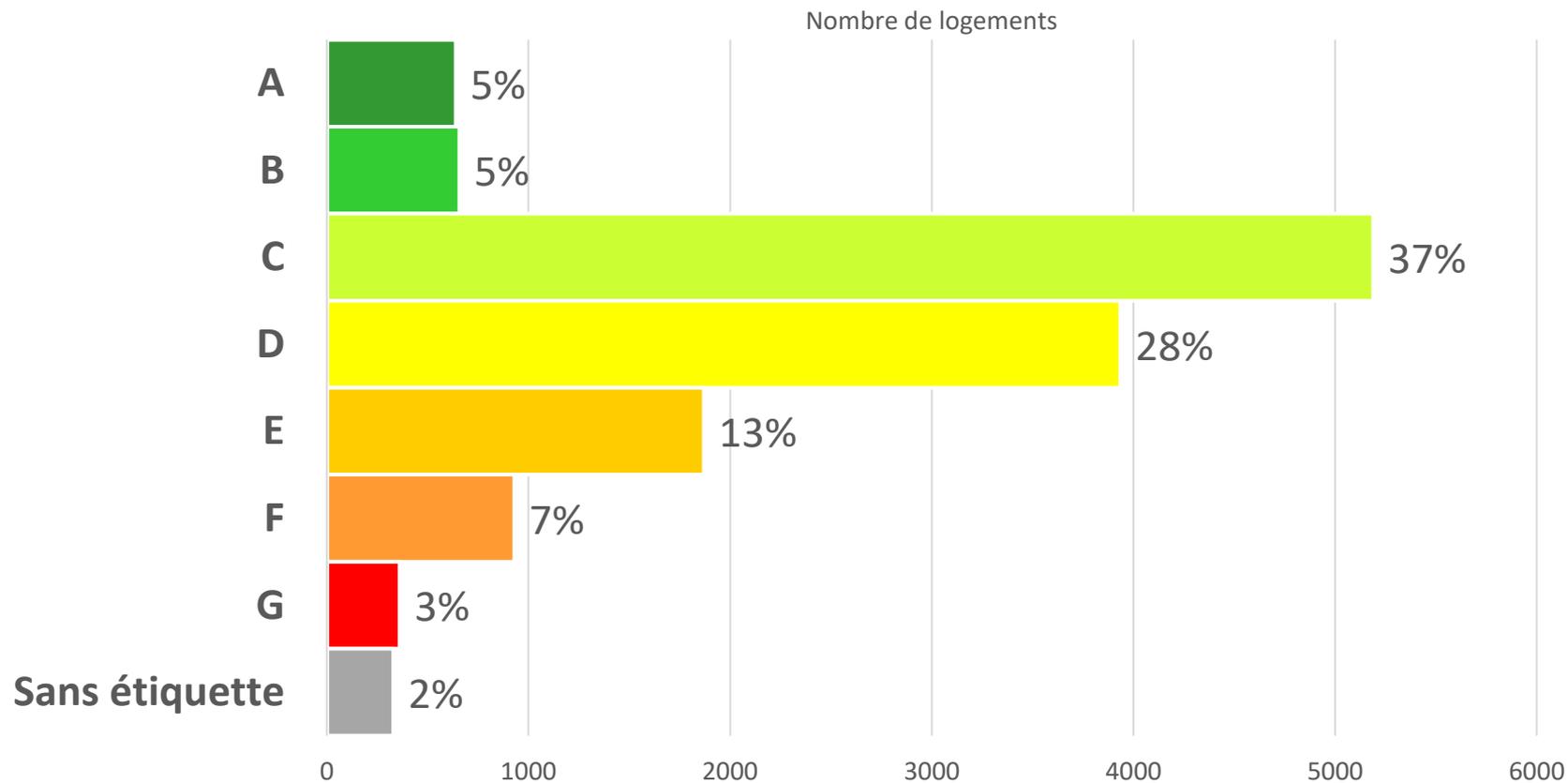


# Direction Groupe de la Rénovation Durable et de l'Innovation DGRDI

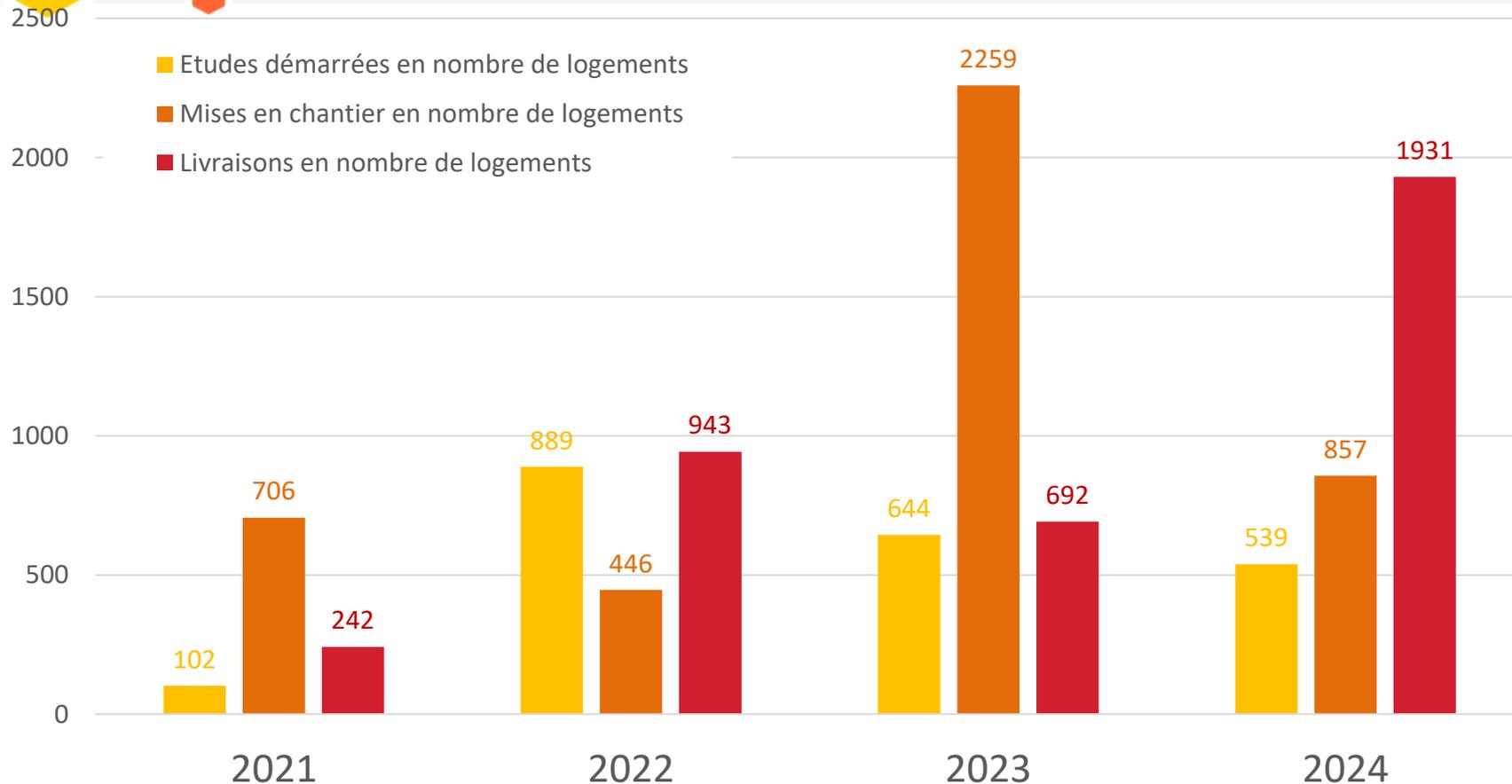


# Classement du parc par DPE – 75

Extraction réalisée en novembre 2023



# Activité DRIF - Paris



# Démarrage chantier 2024

## Paris 18<sup>e</sup> Marc Seguin 4756L

### Réhabilitation d'un immeuble de 64 logements en étiquette F

#### Programme

- Dépose du bardage et installation d'une nouvelle isolation thermique (laine de bois) respectant l'architecture d'origine du bâtiment
- Remplacement des fenêtres et pose d'occultations
- Rénovation de la VMC
- Remplacement de la couverture zinc et isolation des combles (ouate de cellulose)
- Rénovation des halls
- Réparation et isolation du plafond des caves
- Portes palières des logements
- EANG
- Végétalisation des cours, possibilité d'aménager un jardin partagé.

#### Thermique

- Étiquette F à C, gain de 63 % en énergie et de 75% en émission de CO2
- Obtention du label BBC
- Éligible au Plan Climat de la ville de Paris et au Plan de relance de l'Etat

#### Budget total et par logement

3 550 000 € soit 55 000 € par logement

#### Concertation

- T2 2024 -> présentation du projet aux habitants et recensement des volontaires pour le jardin partagé.
- T4 2024 -> démarrage du chantier et présentation des entreprises et de l'organisation du chantier aux locataires.



Groupe ActionLogement

# Démarrage chantier 2024

## Paris 11<sup>e</sup> – 143 rue Oberkampf

### Réhabilitation d'un immeuble de 20 logements en étiquette E

#### Programme

- Isolation extérieure des façades cour
- Ravalement et isolation intérieure de la façade rue
- Remplacement de la couverture et isolation des combles
- Rénovation des parties communes.
- Création d'un local vélo et agrandissement du local poubelle
- Traitement de l'humidité dans le sous sol
- Réfection des salles de bains/WC/cuisines et de certains séjours et chambres
- Remplacement des équipements de chauffage

#### Thermique

- Etiquette E à C, gain de 64% en énergie
- Eligible au Plan Climat de la ville de Paris et au Plan de relance de l'Etat

#### Budget total et par logement

1 738 000 € soit 87 000 € par logement

#### Concertation

- Echanges réguliers avec l'amicale
- Réunion publique décembre 2021 -> présentation des travaux et lancement du relogement
- Réunion publique T3 2024 -> organisation du chantier



# Démarrage chantier 2024/2025

## Paris 20<sup>ème</sup> - boulevard Mortier

Réhabilitation thermique de 31 logements  
Enveloppe, raccordement CPCU, hall  
Etiquette F->D



## Paris 19<sup>ème</sup> - Lamaze

Réhabilitation thermique de 240 logements  
Avancée de la façade des commerces, réaménagement des halls,  
enveloppe des logements  
Etiquette D->B



## Paris 13<sup>ème</sup> – rue Clisson

Réhabilitation thermique de 12 logements  
Enveloppe, pièces humides, parties communes  
Etiquette F->D





# Démarrage d'études 2024

## Paris 18è – rue des Portes Blanches

### Réhabilitation d'un immeuble de 259 logements en étiquette F

#### Programme

- Isolation extérieure des façades
- Remplacement des fenêtres et pose d'occlusions
- Rempalcement de la chaufferie et décarbonation
- Création d'une VMC
- Réaménagement des rez de chaussée et des sous-sols pour améliorer la sécurité
- Rénovation des logements : pièces humides, portes palières, électricité
- Réaménagement des espaces extérieurs

#### Thermique

Etiquette F à C, gain de 64% en énergie

#### Budget total et par logement

17 000 000 € soit 65 000 € par logement

#### Concertation

- Enquête d'usage lancée en 2022 avec les amicales
- Réunion publique T3 2024 -> présentation du programme de travaux
- Travaux 2025 - 2026



# Démarrage d'études 2024

## Paris 18<sup>ème</sup> – rue de Suez

29 logements en étiquette E/F -> D

Isolation des façades, couverture, fenêtres, ventilation

## Paris 3<sup>ème</sup> – rue Réaumur

22 logements en étiquette F-> D

Ravalement des façades, équipements de chauffage, ventilation, couverture

## Paris 5<sup>ème</sup> – rue Claude Bernard

14 logements en étiquette E/F -> D

Isolation et ravalement façades, fenêtres, couverture, ventilation, chauffage

## Paris 15<sup>ème</sup> – Olivier de Serres

77 logements en étiquette F/G -> D

Isolation des façades, fenêtres, chauffage, ventilation





**Merci pour votre attention.**

