

Réhabilitations Agence de Paris

Conseil Départemental de la Concertation Locative 5 octobre 2021

Mardi 5 octobre 2021

3F[®]
Groupe ActionLogement

David MEGRIER ouvre la réunion du CDCL de Paris, salue tous les participants et précise que le compte rendu est réalisé directement en « commentaires » sur chaque page de slide. Le document PPT sera transmis à tous les membres du bureau de CDCL.



Quelques règles TEAMS

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting window. At the top, the title bar reads "CIXI Paris". The meeting controls bar includes a timer showing "01:41", icons for chat, share, and lock, a microphone icon with a slash through it, a camera icon with a slash through it, and a red "Quitter" button. A central blue circle contains the text "Réunion en cours". Below it, the text "En attente des autres participants..." is displayed. Four callout boxes provide instructions: "Titre de votre réunion" points to the title bar; "Couper votre caméra pendant la réunion" points to the camera icon; "Lever la main Quand vous souhaitez prendre la parole" points to the microphone icon; and "Couper votre micro / Activez le quand vous prenez la parole" points to the microphone icon.

Titre de votre réunion

Couper votre caméra pendant la réunion

Lever la main
Quand vous souhaitez prendre la parole

Couper votre micro /
Activez le quand vous prenez la parole

Réunion en cours

En attente des autres participants...

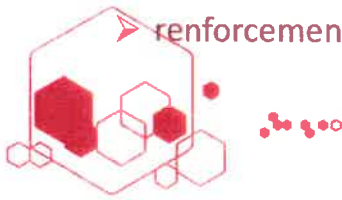
| Participants à la réunion du CDCL du 5 octobre 2021 | | | |
|---|----------------|----------------|------------------------------|
| WILLENCOURT | Arlette | AFOC | Présentiel |
| MAVROYANNIS | Georges | AFOC | Présentiel |
| BLARY | Arlette | AFOC | Absente |
| AVELANGE | Igor | CLCV - invité | Teams |
| CAPEL | Marie-Lorraine | CLCV | Absente excusée |
| DELMAS | Marcel | CLCV | Absent excusé |
| DEMARET | Marie-Noëlle | CNL | Présentiel |
| DELBOS | Nicole | CNL | Absente excusée |
| PINCHON | Paul | CNL | Présentiel |
| BART | Louis | CNL | Absent excusé |
| BIZEUL | Jean-Luc | INDECOSA-CGT | Absent-problème de connexion |
| MALLEM | Fadhila | INDECOSA-CGT | Absente |
| ROBIN | Christian | INDECOSA-CGT | Absent |
| OUZAR | Narimane | DAHL-HLM | Absente |
| GIOVANETTI | Pierre | IMMOBILIERE 3F | Présentiel |
| MEGRJER | David | IMMOBILIERE 3F | Présentiel |
| TRABELSI | Choukri | IMMOBILIERE 3F | Présentiel |
| HADJAB | Benjamin | IMMOBILIERE 3F | Teams |
| TEMMIM | Mohamed | IMMOBILIERE 3F | Teams |
| BURON | Sabrina | IMMOBILIERE 3F | Teams |
| MOULAHCENE | Ilia | IMMOBILIERE 3F | Teams |
| BOTTEL | Camille | IMMOBILIERE 3F | Teams |
| VOGEL | Dorota | IMMOBILIERE 3F | Présentiel |

3F[®]

Groupe ActionLogement

Ordre du jour

1. Introduction et actualités de l'Agence de Paris
2. Travaux Agence :
 - chiffres clés
 - opérations emblématiques GE et IMMO
3. Travaux DGRDI
 - ♦ politique et engagements
 - ♦ activité et perspectives
4. Questions/ Réponses
 - travaux avant relocation – question proposée par l'AFOC
 - renforcement de sécurisation des chantiers



3F^{AL}

Groupe ActionLogement

L'ordre du jour est présenté par le Directeur Départemental de Paris.

Actualités à l'Agence de Paris

- **Le nouveau protocole sanitaire et le retour des collaborateurs en présentiel**
 - **MARDI - journée de présentiel à l'Agence**
 - **45 collaborateurs ont signé l'avenant au télétravail (hebdomadaire ou mensuel) sur 78 collaborateurs éligibles**
- **Arrivées de nouveaux chefs de secteur :**
 - **Pôle 1: Delphine ROBERT TONI**
 - **Pôle 2: David LABARSOUQUE**
 - **Pôle 3: Halima MINTÉ – contrat de professionnalisation**
 - **Pôle 4: Mohamed BARDA, Sandrine SANLAVILLE**

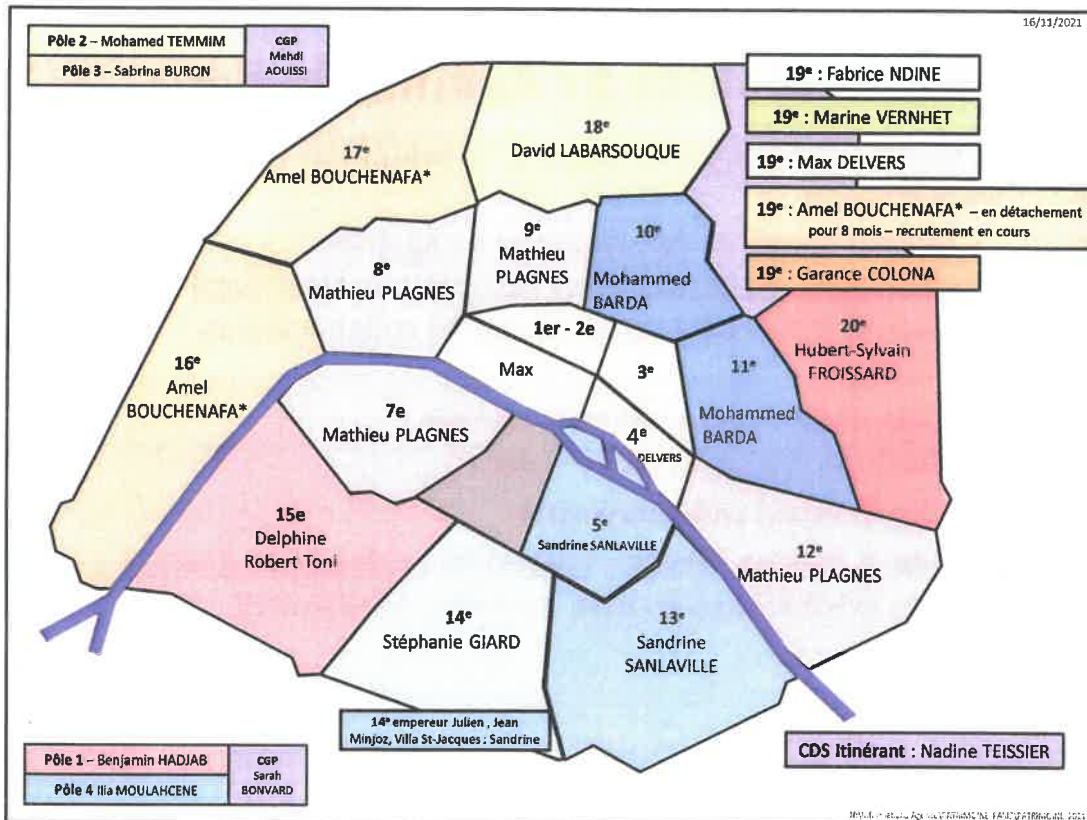
3F®

Groupe ActionLogement

Les changements au niveau des chefs de secteur sont présentés.

Suite à l'interrogation de Mr PINCHON, David MEGRIER précise leur parcours en externe et/ou en interne.

Concernant le détachement d'Amel BOUCHENAFI, le recrutement de chef de secteur est en cours (réalisé au 1^{er} novembre 2021).



Activité et chiffres clés Service Technique Agence de Paris



Groupe ActionLogement

3. Les chiffres clés dans le 75

| Consommations Réelles | IMMO | GE | TOTAL |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| 2018 | 2 582K€ | 3 358K€ | 5 940K€ |
| 2019 | 2 212K€ | 2 372K€ | 4 584K€ |
| 2020 | 3 610K€ | 3150K€ | 6 760K€ |

Pour rappel les budgets travaux alloués pour l'Agence de Paris pour l'année 2021, sont les suivants :

- Budget IMMO : 4 041K€
- Budget GE : 3 207K€

Soit **une enveloppe globale de 7 248K€**, en augmentation par rapport aux 3 exercices précédents.



Groupe ActionLogement

David MEGRIER précise qu'en 2021 nous finaliserons les projets envisagés depuis deux ou trois ans.

Actuellement, nous avons 110 opérations – projets en cours et nous sommes à 75% de consommation d'enveloppe budgétaire.

Camille BOITEL présente et commente les slides illustrant quelques réalisations « phares ».

4. Opérations emblématiques menées par l'Agence de Paris

Opérations de Gros Entretien:



4766L – Joseph Dion Paris 18ème - Ravalement des façades cour et rue

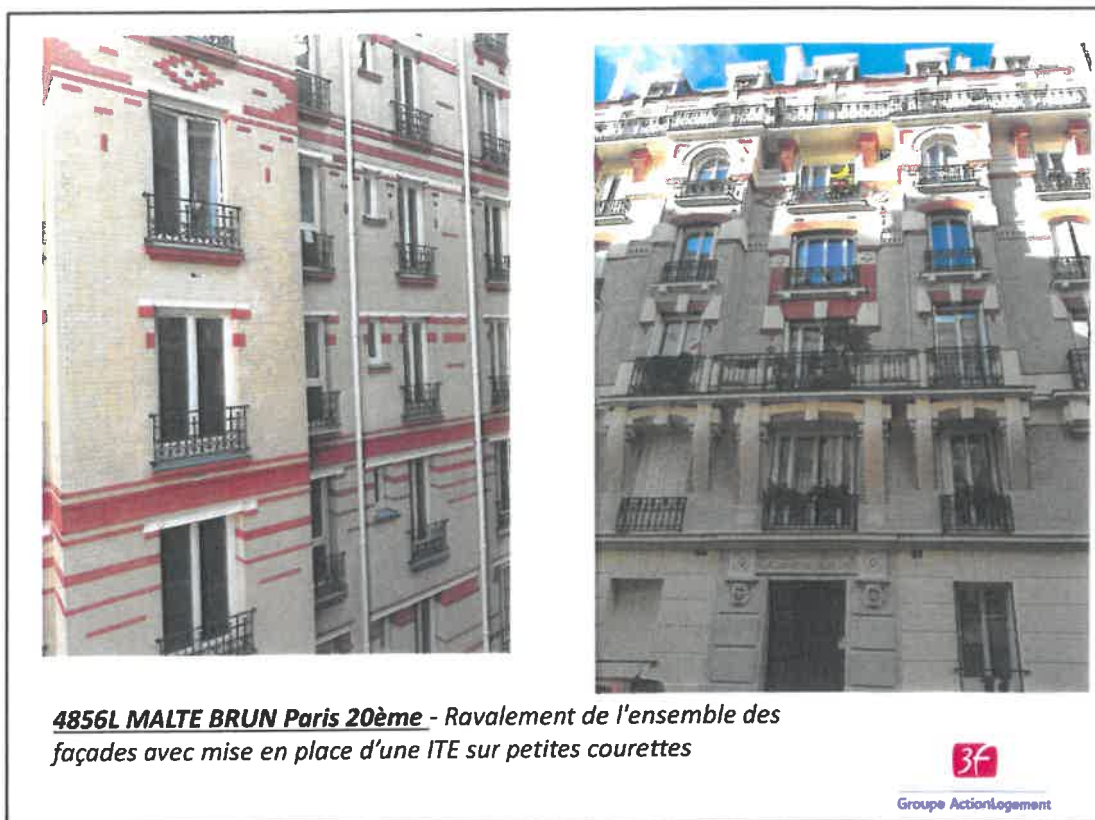
3F

Groupe ActionLogement

Il s'agit de ravalement « pierre de taille ». Sur ce type d'immeuble, afin de préserver et redonner la qualité architecturale au bâtiment, les volets sont rarement autorisés.



Les travaux ITE sur les courettes sont en cours.



Réfection des PC éclairage et peintures.



***2319L –Jean Moulin Paris 14^{ème}. Réfection des parties communes
et mise en place faux plafond dans le hall***



Groupe ActionLogement



4933L – Ramus Paris 20^{me} - Réfection des parties communes



Groupe ActionLogement

4. Opérations emblématiques menées par l'Agence de Paris

Opérations Immobilisables:



S027L Cotentin Paris 15ème – Réfection des enrobés sur deux cours intérieures

3F

Groupe ActionLogement



1272L - un nombre important des personnes âgées habitant la résidence, un monte - personne est en test depuis août 2021.

David MEGRIER a eu la confirmation sur le bon réglage des ascenseurs auparavant défaillant.

Si les résultats du test concernant l'installation de monte –personne sont positifs, ce projet pourrait être déployé sur d'autres résidences où la configuration des lieux le permet. Il faut que l'immeuble soit équipé d'ascenseur qui est la condition sine qua non de l'installation de cet équipement pour assurer la pérennité de l'usage de l'immeuble par des personnes en situation de mobilité réduite.



R335L Carré Mathis Paris 19ème - Création d'allées piétonnes et aménagement d'une placette



Groupe ActionLogement



La création de l'ascenseur est prévue sur cette résidence. Une enquête auprès des locataires a été réalisée et est concluante.



S029L 103 Olivier de Serres Paris 15ème – Réfection des parties communes avec mise en place de coffrage

3F

Groupe ActionLogement

La réhabilitation sur les extérieurs sera à envisager à l'horizon de deux ou 3 ans sur cette résidence.



L'immeuble 3566L EST relativement récent, l'intervention thermique sera réalisée.

David MEGRIER précise que tous ces travaux visent à améliorer la qualité des logements à l'intérieur et notamment :

- VMC et bonne isolation thermique pour améliorer la qualité des logements à l'intérieur
- Réfection des toitures et ravalement
- Réfection des PC

On travaille en bonne intelligence avec la DGRDI dont l'illustration est la réhabilitation de la résidence rue Hébrard.

Le Directeur Départemental propose une visite patrimoine avec les membres du CDCL de certaines opérations (Hébrard, Malte Brun, et une autre au choix) .Mr Pinchon parle de l'opération S019L :

- Les peintures sont terminées
- Remplacement des portes des caves ne sont pas terminées

Mr MAVROYANNIS parle de la rue des Meunier où les locataires se plaignaient du bruit généré dans les quartiers : les fenêtres sur cours ont été changées mais pas sur la rue.

Ils souhaitent que les associations participent davantage aux choix des opérations.

Mr PINCHON demande quels types des travaux sont fait sur les autres opérations.

Le DD précise que sur certaines résidences plusieurs opérations sont en parallèle.

Mr Avelange → question posée par Mme CAPEL

: l'ensemble sur les travaux duchefdelaville /zadkine de mauvaise qualité, une réponse a été effectué par le CDS et le RH . Mr MOULAHCENE contactera MME CAPEL sur les éléments des travaux.

Le DD précise que les budgets sont en augmentation.

Direction Groupe de la Rénovation Durable et de l'Innovation DGRDI



Mardi 5 octobre 2021

3F 
Groupe ActionLogement

Sommaire

1. La stratégie réhabilitation du groupe 3F
2. Synthèse des réhabilitations dans le 75
3. Performance énergétique du parc
4. Zoom sur quelques opérations
5. Questions/réponses



Mardi 5 octobre 2021

3F[®]
Groupe ActionLogement

1. La stratégie réhabilitation du Groupe 3F



Mardi 5 octobre 2021

3F
Groupe ActionLogement

Pierre GIOVANETTI explique que la DGRDI intervient sur l'intégralité des travaux de la résidence en regardant l'ensemble des équipements du programme.

Les objectifs sont commentés et expliqués → slide 22

Deux expériences de concertations :

-Rue des Bois

-Rue Mathis

Il précise que certains éléments techniques ne peuvent pas être ouverts à la concertation.

Direction Groupe de la Rénovation Durable et de l'Innovation

- **Maîtriser les consommations énergétiques et les charges locatives**
 - ⇒ Améliorer les étiquettes énergétiques et climat,
 - ⇒ Mesure de la quantité d'énergie consommée par l'analyse des factures d'exploitation.
- **Réduire l'impact environnemental du patrimoine existant**
 - ⇒ Rénover le patrimoine sur le long terme,
 - ⇒ Améliorer la qualité de service,
 - ⇒ Eradiquer les étiquettes énergétiques E, F, G,
 - ⇒ Développement du réemploi des déchets issus des chantiers,
 - ⇒ Développement de l'usage de matériaux bio-sourcés.

Mardi 5 octobre 2021

3F 

Groupe ActionLogement

Mr PINCHON: la révision DPE prévue au 1^{er} juillet : application décalée à partir du 1^{er} novembre par le gouvernement.

Mr MAVROYANIS interroge sur les matériaux bio sourcés sur une durée de vie : Pierre GIOVANETTI précise que les matériaux sont testés par les laboratoires et bénéficient d'avis techniques permettant de garantir leur solidité, leur réaction au feu et leurs performances thermiques.

Direction Groupe de la Rénovation Durable et de l'Innovation

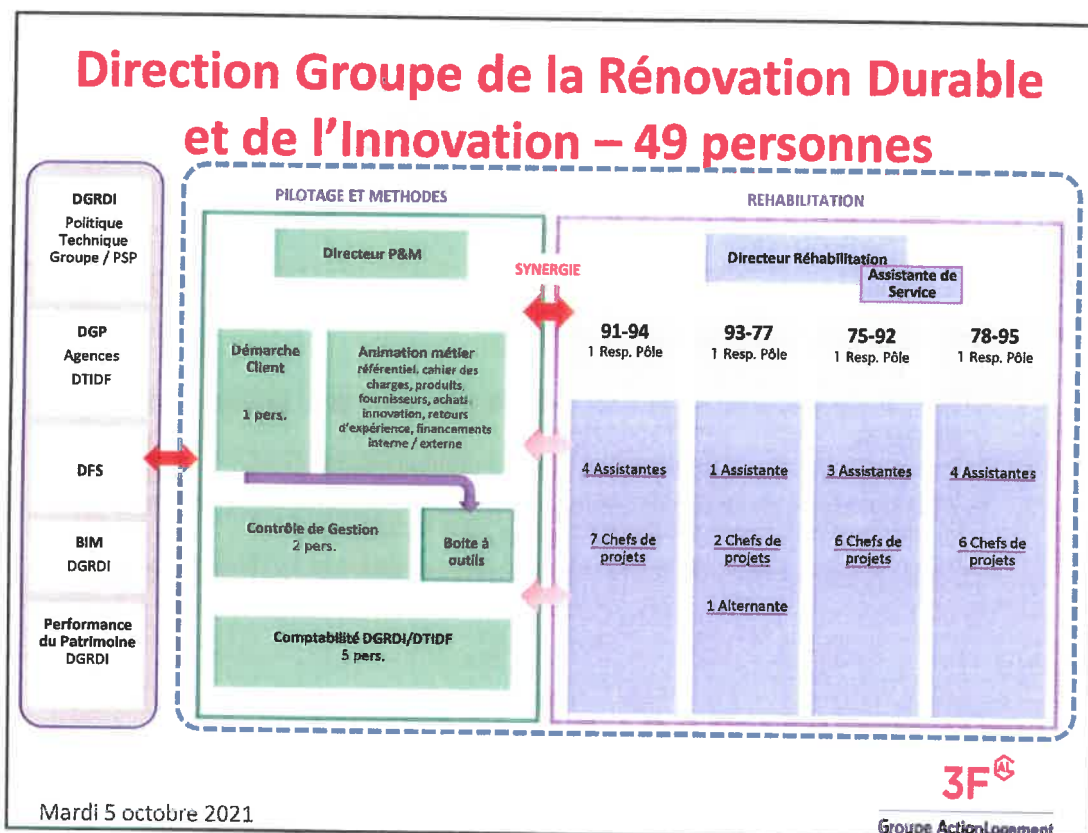
Amélioration de notre processus concertation

- ⇒ Mise en place de groupes de travail mêlant chefs de projets, gardiens, amicales, locataires...
- ⇒ Refonte du processus concertation lors des réhabilitations.
- ⇒ Développement de nouveaux outils : guide réunion publique dématérialisée, test de sites internet, dépliants d'informations pour les habitants...
- ⇒ Création d'un poste spécifique à la DGRDI pour coordonner ce développement.

Mardi 5 octobre 2021

3F[®]
Groupe ActionLogement

Pierre GIOVANETTI explique que la communication des concertations sera plus standardisée avec des outils plus simples d'emploi par les chefs de projet afin d'être plus massivement utilisée. Une personne dédiée pilotera ce process et les outils qui lui seront dédiés.



La nouvelle organisation de la DGRDI est commentée par Pierre GIOVANETTI. Cette organisation concerne le territoire francilien. Elle a été mise en place dans le but de renforcer les liens entre les équipes qui réalisent les réhabilitations (DGRDI) et les équipes qui assurent la gestion du patrimoine au quotidien (Agence de Paris).

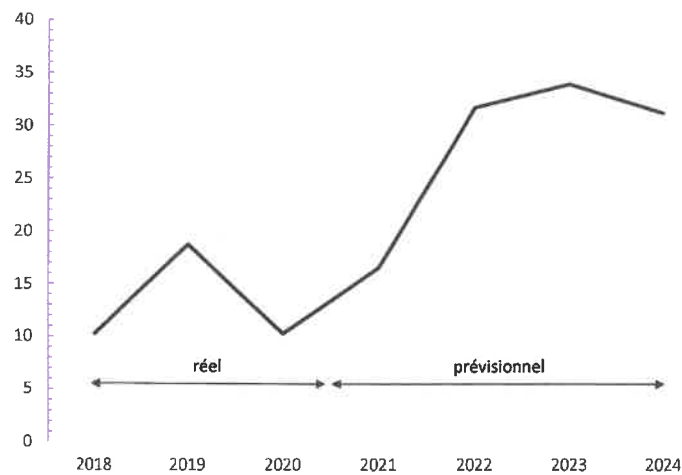
2. Synthèse des réhabilitations à Paris



Mardi 5 octobre 2021

3F[®]
Groupe ActionLogement

Consommation budgétaire DGRDI Paris en M€



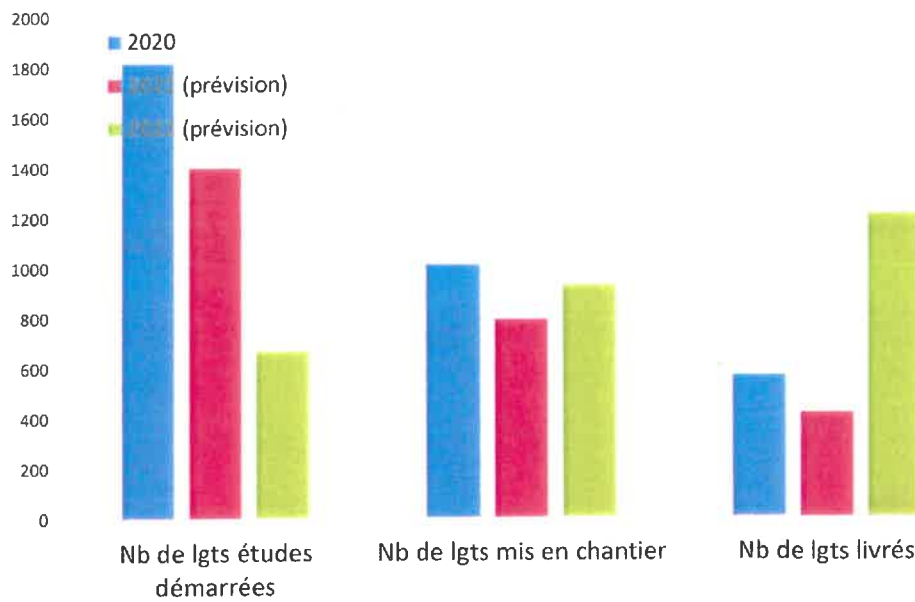
Mardi 5 octobre 2021

3F

Groupe ActionLogement

Pierre GIOVANETTI : une nette augmentation des consommations budgétaires est observée car beaucoup d'opérations sortent de la phase « étude » et passent en chantier fin 2021/début 2022. De plus, s'agissant majoritairement de petites opérations, le montant de l'investissement par logement est plus élevé (pas d'achats en masse, complexité des immeubles de petite taille souvent anciens, ...)

Activité DGRDI Paris



Mardi 5 octobre 2021

3F
Groupe ActionLogement

Le nombre des logements en chantier augmentera ainsi que le coût au logement. Les petites résidences seront plus en chantier, c'est propre au patrimoine parisien.

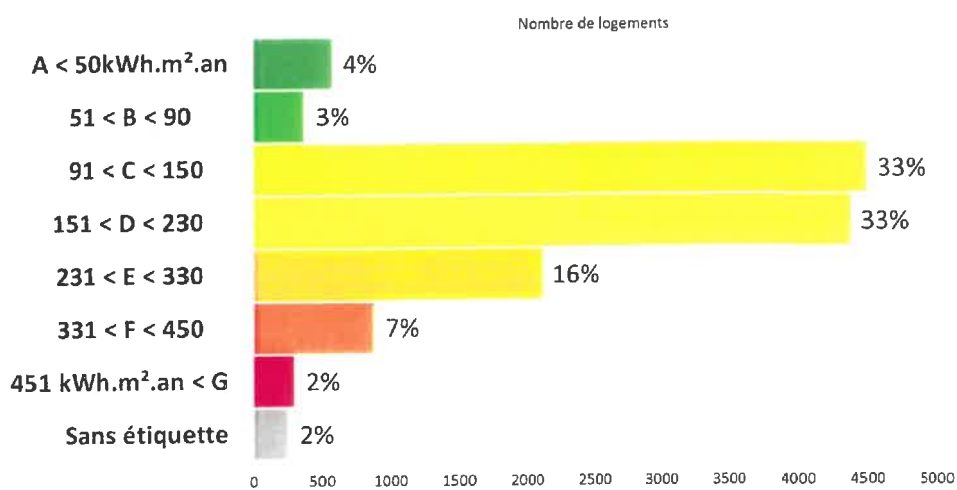
3. Performance énergétique du parc



Mardi 5 octobre 2021

3F[®]
Groupe ActionLogement

Classement du patrimoine de Paris par étiquette DPE



Mardi 5 octobre 2021

3F^{AL}
Groupe ActionLogement

L'objectif est de supprimer les étiquettes F et G

Effet des réhabilitations sur les étiquettes DPE

En 2021, suppression de :

- 171 logements en étiquette F
- 112 logements en étiquette E
- 93 logements en étiquette D

En 2022, suppression de :

- 12 logements en étiquette G
- 26 logements en étiquette F
- 251 logements en étiquette E
- 255 logements en étiquette D

Contexte : sera modifié par la réforme des DPE depuis le 1^{er} juillet.

Sans compter les démolitions ni les travaux courants (remplacement des chaudières, des radiateurs, réfection de l'étanchéité...)

Mardi 5 octobre 2021

3F 

Grande ActionLogement

4. Zoom sur quelques opérations



Mardi 5 octobre 2021

3F 
Groupe ActionLogement

Paris 15 « Saint Charles » – Fin de chantier

Réhabilitation thermique de deux immeubles :
16 logements – Réhabilitation de patrimoine 3F
16 logements – Acquisition-amélioration



Maître d'œuvre: Neuvville – Gayet Architectes
Entreprise: QIVY
Début des travaux : février 2020
Réception prévue : octobre 2021

Travaux 129bis rue St Charles (Réhab) :

- Isolation extérieure des façades cour
- Remplacement des menuiseries bat A et de la couverture bat A
- Remplacement des équipements sanitaires, des radiateurs et des ballons d'eau chaude
- Rénovation de la ventilation.

Travaux 122 rue St Charles (AA) :

- Ravalement, isolation thermique intérieure, remplacement des fenêtres
- Remplacement de la couverture
- Création d'une ventilation
- Remplacement des équipements sanitaires, des radiateurs et des ballons d'eau chaude
- Rénovation électrique des logements
- Rénovation de la cour

Spécificité de l'opération:

Relogement sur site des habitants pour désamianter les salles de bains sur le 122
Solution mixte isolation extérieure/intérieure pour préserver les façades tout en améliorant la thermique

Investissement 1 660 000 €, soit 51 900 € par logement.
Etiquette E -> D

Mardi 5 octobre 2021

3F

Groupe ActionLogement

Concerne deux résidences regroupées.

Paris 20 « Pelleport » – Fin de chantier

Réhabilitation thermique d'un immeuble de 80 logements



Maître d'œuvre : Gala Architectures
Entreprise : COLAS
Début des travaux : décembre 2019
Réception prévue : décembre 2021

Travaux Réhabilitation Thermique:

- ITE et ravalement des façades,
- Remplacement des menuiseries,
- Réfection des toitures terrasses,
- Remplacement des façades vitrées des halls,
- Isolation des planchers hauts des parkings,
- Remplacement des radiateurs,
- Pose des robinets thermostatiques,
- Rénovation de la VMC.

Travaux de sécurité:

- Remplacement des garde-corps,
- Traitement des voiries des parkings extérieurs,
- Mise en sécurité électrique des communs,
- Mise en sécurité électriques des logements,
- Remplacement du contrôle d'accès,
- Pose de ROAI.

Autres travaux:

- Réfection des parties communes,
- Réfection des parkings souterrains.

Spécificité de l'opération:

Intervention en copropriété

3 334 000 €, soit 41 800€ par logement. Etiquette F -> C

Mardi 5 octobre 2021

3F 

Groupe ActionLogement

Paris 19 «Inspecteur Allès» – Chantier en cours

Réhabilitation thermique d'un immeuble de 116 logements



Maître d'œuvre : DESCONTOURS
Entreprise : GTM
Début des travaux : décembre 2020
Réception prévue : avril 2022

Travaux Réhabilitation Thermique:

- Isolation des combles
- Remplacement des fenêtres
- Flochage des caves
- Pose de robinets thermostatiques
- Création de ventilation mécanique

Travaux parties communes :

- Réaménagement des halls
- Rénovation des escaliers et paliers
- Rénovation des équipements techniques : services généraux, éclairage, contrôle d'accès.
- Ravalement des façades
- Remplacement du réseau d'eau chaude pour lutter contre les problématiques de légionelles

Travaux parties privatives :

- Rénovation des pièces humides
- Mise en conformité électrique

Spécificité de l'opération:

Prise en compte de contraintes patrimoniales : façades à préserver, portes de hall renouvelées, garde corps décoratifs

4 146 000 €, soit 35 700 € par logement. Etiquette D -> C

Mardi 5 octobre 2021

3F^{AL}

Groupe ActionLogement

Dans la sélection des entreprises: 40% de la note porte sur la coordination de chantier.

Paris 13 « Jenner » – Chantier en cours

Réhabilitation thermique de 40 logements



Maître d'œuvre : A2R
Entreprises : Alteresco (TCE) et ESTB (Façade)
Début des travaux : Janvier 2021
Réception prévue : Avril 2022

Amélioration thermique :

- Isolation extérieure des façades
- Remplacement des fenêtres et pose d'occultations
- Isolation et végétalisation des terrasses

Travaux parties privatives :

- Rénovation des pièces humides,
- Mise en conformité de l'électricité,
- Rénovation de la VMC

Travaux parties communes :

- Rénovation complète des paliers et des escaliers
- Réaménagement du hall
- Création de jardinières sur rue pour protéger les logements du RDC

Spécificité de l'opération :

Vote des locataires sur 4 propositions de traitement des parties communes.
Comités de suivi réguliers avec l'amicale.

1 713 659 €, soit 48 841 € par logement. Etiquette D -> B



Mardi 5 octobre 2021

3F^{AL}

Groupe ActionLogement

Moins de contraintes patrimoniales dues à l'architecture ont favorisé l'amélioration de l'étiquette énergétique.

Paris 19 « Mathis » – Etudes en cours

Réhabilitation thermique d'un immeuble de 145 logements



Maître d'œuvre: Frask + Codibat
Entreprise: GTM
Début des travaux: Octobre 2021
Réception prévue: Octobre 2023

Travaux énergétiques :

- ITE,
- Remplacement des menuiseries,
- Remplacement de la VMC,
- Isolation plancher haut,
- Création SAS thermiques.

Travaux clos & couvert:

- Etanchéité + végétalisation d'une toiture,
- Reprise des loggias,
- Remplacement des garde-corps,
- Persienne sur pièces de nuit et stores sur pièces de jours.

Travaux Parties Communes:

- Réfection complète des sols, murs, électricité et éclairage,
- Remplacement ascenseur,
- Remplacement du contrôle d'accès,
- Mise aux normes incendie.

Travaux parties privatives :

- Réfection des pièces humides,
- Mise en conformité de l'électricité,
- Mise en place d'une VMC hygroréglable,
- Remplacement des portes palières.

Spécificité de l'opération:

Opération pilote sur le réemploi des matériaux afin de réduire l'impact carbone.
Opération lancée en conception réalisation.
Objectif obtention du label BBC Rénovation.

5 500 000 €, soit 37 900 € par logement. Etiquette D -> B



Mardi 5 octobre 2021

3F

Groupe ActionLogement

- Le réemploi des matériaux (réutiliser les pierres, réutiliser les matériaux sur place) était le critère de choix d'entreprise.
- Les vitrines ne sont pas concernées par les travaux , elles appartiennent aux commerces .

Paris 16 «Le Comte du Nouy»—Etudes en cours

Réhabilitation patrimoniale d'un immeuble de 25 logements



Maître d'œuvre : Hodboug Wagner
Entreprise : non désignée
Début des travaux : juin 2022
Réception prévue : septembre 2023

Travaux énergétiques :

- Création d'une ventilation
- Isolation des combles
- Isolation de la façade cour
- Flocage des caves
- Remplacement des fenêtres, et mise en œuvre d'occultations

Travaux clos & couvert :

- Remplacement de la couverture
- Ravalement de la façade rue

Travaux Parties Communes :

- Réfection complète des halls et des paliers
- Rénovation de l'escalier extérieur
- Restructuration du RDC : local DM et local entretien ménager

Travaux parties privatives :

- Réfection des pièces humides
- Mise en conformité de l'électricité
- Remplacement des portes palières

Spécificité de l'opération :

Façade rue à préserver

1 962 000 €, soit 78 500 € par logement. Etiquette D -> C

3F

Groupe ActionLogement

Mardi 5 octobre 2021

La façade extérieure doit être protégée et ne peut pas être modifiée.

Opérations en étiquettes F et G

Réhabilitation en masse de 15 immeubles parisiens énergivores

Paris 7 - 67 avenue de Breteuil, 23 logements, étiquette F
Paris 10 - 9 rue Marie et Louise, 56 logements, étiquette F
Paris 10 - 37 rue Bichat, 15 logements, étiquette F
Paris 11 - 111 rue Oberkampf, 35 logements, étiquette G
Paris 12 - 81 rue de Picpus, 45 logements, étiquette F
Paris 12 - 49 rue Crozatier, 16 logements, étiquette F
Paris 12 - 4 rue Nicolaï, 19 logements, étiquette F
Paris 13 - 10 rue de l'Industrie, 19 logements, étiquette F
Paris 13 - 46 rue du château des rentiers, 16 logements, étiquette F
Paris 13 - 72 avenue des Gobelins, 22 logements, étiquette G
Paris 18 - 14 rue Jacques Kable, 12 logements, étiquette F
Paris 18 - 3 rue Boinod, 26 logements, étiquette F
Paris 18 - 121bis rue de Clignancourt, 20 logements, étiquette G
Paris 20 - 44 rue Ramus, 19 logements, étiquette F
Paris 20 - 18 rue des Cendriers, 51 logements, étiquette G

Gain moyen autour de 40%, passage en étiquette E ou D.

Travaux récurrents : Isolation extérieure ou intérieure, remplacement des fenêtres, création ou amélioration de la ventilation, remplacement des radiateurs, rénovation intérieure...

Immeubles souvent anciens -> fortes contraintes patrimoniales

Mardi 5 octobre 2021

3F

Groupe ActionLogement

Les travaux concernant ces immeubles énergivores ont été avancés.

Questions/ réponses

▪ Travaux avant relocation des logements – sujet AFOC

« Il apparaît que les appartements reloués par Immobilière 3 F ne soient pas tous remis dans un bon état de propreté, ni de fonctionnement des installations, conformes aux critères de qualité inscrits au chapitre 2 : « DISPOSITIONS PARTICULIERES » de la Charte sur la qualité de Service »

Réponse 3F:

- Dans le cadre de la remise en location des logements deux contrats sont appliqués systématiquement, le contrat sur les contrôles électricité, gaz et plomberie qui vérifie les installations et apporte les correctifs nécessaires ou provoque des travaux plus conséquents.

- Une fois les travaux de remise en état de logement réalisés, une norme de propreté est réalisée comprenant entre autres le remplacement de l'abattant WC, le flexible de douche et le nettoyage du logement.

▪ Demande d'un renforcement de sécurisation des chantiers exposés aux vols de matériel – sujet CNL

Réponse 3F:

- Les fenêtres qui ont été volées seraient des fenêtres déposées. Les nouvelles fenêtres sont stockées dans des containers. Nous n'avons pas constaté de retard de chantier lié à des vols.

- Un rappel a été fait à l'entreprise OXXO sur la nécessité de prendre les rendez-vous suffisamment tôt et sur leur engagement contractuel de faire porter un badge aux ouvriers.

Mardi 5 octobre 2021

3F^{AL}
Groupe ActionLogement

Dans le cadre d'échanges inter bailleurs ou bourse du logement : uniquement les diagnostics électrique et gaz sont réalisées.

Mme DEMARET signale que dans ce contexte particulier du quartier R016L les matériaux doivent être sécurisés. Les badges doivent être portés par les ouvriers des entreprises.

Mr Avelange précise avoir participé à la présentation d'Espace Locataire qui était intéressante et utile.

Les membres du bureau CDCL ne souhaitent pas participer à la nouvelle présentation proposée le 12 octobre .

La Charte 3F sur les réhabilitations : comment respecte-t-on cette charte ? en période de COVID qu'est-il prévu ?

Sur les travaux sur la résidence Javel – les locataires ont eu peu d'informations, peu de concertation.

David MEGRIER précise que la Charte de concertation ne concerne que les travaux de réhabilitations.

Le PPT sera envoyé en version papier .

SERMET AMO – Mr PINCHON n'a pas eu le retour de l'expertise. Suite au pic des légionelles , il voudrait savoir si les préconisations ont été émises → Sabrina BURON

Merci de votre écoute



Groupe ActionLogement

